

# OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad Uhorská Ves 53, 032 03 Liptovský Ján

Číslo: ÚR a SP 2016/02612-05/Šu

Liptovský Mikuláš: 16.05.2016

Investor Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ulica 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434

- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby IBV Zelená Vieska

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. § 52

rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom 22.6.2016

Investor Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ulica 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434 podal dňa 10.3.2016 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu ' IBV Zelená Vieska ' na pozemku parc. č. KN C 505/30 až KN C 505/55, KN C 1135/1, KN C 1135/2, KN C 1140/1, KN C 1140/9, KN C 1140/12 až 1140/15, KN C 1141/6, KN C 182/2, KN C KNC 182/1, KN C 506/4, KN C 504/6 k.ú. Uhorská Ves, ktorého vlastníkom je Urbárske spoločenstvo obce Uhorská Ves a Obec Uhorská Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Uhorská Ves zastúpená starostom obce ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie posúdil predložený návrh podľa §35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa §39 a § 39a)ods. 1 a 2) stavebného zákona

#### r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby ' IBV Zelená Vieska '. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN C 505/30 až KN C 505/55, KN C 1135/1, KN C 1135/2, KN C 1140/1, KN C 1140/9, KN C 1140/12 až 1140/15, KN C 1141/6, KN C 182/2, KN C KNC 182/1, KN C 506/4, KN C 504/6 k.ú. Uhorská Ves tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese na podklade geometrického plánu č.34842471-75/2015 zo dňa 3.12.2015, overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 11.12.2015 pod č. 1047/2015, a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Popis stavby:

Dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie rieši „IBV Zelená Vieska“ v obci Uhorská Ves. Jedná sa o územie určené na výstavbu 34 ks rodinných domov na dosiaľ nezastavanom území,

dopravne napojenom na štátnu cestu. Súčasťou návrhu je aj kiosková trafostanica umiestnená vo východnom rohu areálu. Dokumentácia rieši len inžinierska sieť, konkrétne umiestnenie, materiálové a dispozičné riešenie rodinných domov a ich riešenie na napojenie inžinierske siete bude riešené pre každý dom individuálne v projektoch pre stavebné povolenie.

#### **Stavebné objekty:**

SO 01 IBV

SO 02 Komunikácie

SO 03 Verejné osvetlenie

SO 04 Vodovod

SO 05 Kanalizácia

SO 06 Energetika - 01NN Rozvody, 02 VN Rozvody, 03 PS 01 Trafostanica

#### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

- ostatné plochy, trvalé trávne porasty, záhrady, zastavané plochy a nádvorcia

#### **Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:**

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k budúcemu použitiu PPF na stavebné zámery pod č. OU-Liptovský Mikuláš-PLO 2016/002220-2/Iva dňa 24.02.2016 a OU-Liptovský Mikuláš-PLO-2016/003621-2-SVA dňa 05.04.2016.

#### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- **polohopisné a výškové umiestnenie stavby** v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá bola v priebehu územného konania aktualizovaná na základe zapísania geometrického plánu do katastra nehnuteľností:

Riešené územie určené pre zástavbu IBV Zelená vieska sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia, v blízkosti rieky Váh, na okraji zastavaného územia obce Uhorská Ves. Územím prechádza odrazený tok Štiavnice. Smerom západným od navrhovanej lokality je futbalové ihrisko a cintorín. Cintorín je vzdialený od navrhovanej stavby smerom západným cca 80,0 m, čo je v súlade s § 15 ods. 7 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Navrhovaná plocha zástavby je medzi dvoma vodnými tokmi - Váhom, ktorý má po ľavej strane vybudovaný ochranný val a odrazeným vodným tokom Štiavnica, ktorý je tokom III rádu a ľavostranným prítokom rieky Váh.

Celkove je v lokalite riešených 34 pozemkov pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a súvisiace inžinierske siete a dopravný systém.

Objekty budú budované ako maximálne dvojpodlažné a minimálna vzdialenosť medzi objektmi je navrhnutá 7,0 m.

Lokalita bude napojená na cestu III. triedy č. 018137 v intraviláne obce. Navrhovaná stavba bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a odkanalizovaná do verejnej kanalizácie.

Osadenie základových konštrukcií (pätiok, pásov) plánovanej výstavby vykonať v úrovni cca 1,20 - 1,50 m pod súčasným terénom, pod vrstvou navážok a aluviálnych náplavových siltovitých pieskov vo vrstve štrkov G1, G2. V danej úrovni sa lokálne (v mieste sond R-3, R-4, R-5 a R-6) zrejme nebude možné vyhnúť zakladaniu pod hladinou podzemnej vody. Túto bude potrebné čiastočne dočasne znížiť v otvorenej stavebnej jame z obvodových rigolov, alebo z krátkych vrtných studní väčšieho priemeru. Pri čerpaní je nutné dbať na postupné znižovanie hladiny, aby nedochádzalo k vyplavovaniu jemnej frakcie zo štrkového skeletu. Vzhľadom na pomerne vysoko situovanú hladinu podzemnej vody nie je doporučená realizácia pivníc.

#### **- architektonické a urbanistické:**

Celková zastavanosť pozemkov v zóne IBV, vrátane prístupových komunikácií a odstavných plôch je max. 50 % (koeficient zastavanosti 0,50). Zastavanosť je 50 % vrátane spevnených plôch s max. podlažnosťou domov II + I.

Objekty budú realizované ako max. dvojpodlažné, v zmysle záväzných regulatívov ZaD č. 2 ÚPN-0 Uhorská Ves. Objekty garáží a parkovanie je nutné riešiť priamo na pozemku investora.

Stavebná - uličná čiara je navrhovaná vo vzdialenosti min. 3 m od hranice pozemku (čelnej majetkovej hranice) na základe § 6 ods.6) Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Táto požiadavka sa vzťahuje aj na priečelia garáží, ktoré budú súčasťou stavby rodinného domu. Vzdialenosť medzi jednotlivými rodinnými domami sa určuje min. 7 m. Vstupy do rodinných domov budú riešené výlučne z prístupových komunikácií, vetiev B, C, D, E, F a G.

Rodinné domy môžu byť riešené v dvoch podlažiach. Doporučený sklon strechy na základe miestnych pomerov od 35 - do 45°.

Vzdialenosti medzi rodinnými domami budú minimálne 7 m.

Predpokladaný požiarne nebezpečný priestor od kioskovej typovej trafostanice je 2,2 m na strane vrát a 0,5 m na strane vetracích žalúzií. Rodinný dom v jej blízkosti musí byť navrhnutý tak, aby nedošlo k požiarnej ohrozeniu trafostanice. Prípadné vzájomné požiarne ohrozenie a opatrenia budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.

#### **- napojenie na komunikačnú sieť:**

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúci komunikačný systém. Lokalita bude napojená na cestu III triedy č. 018137 v intraviláne obce. Navrhované komunikácie sú v dokumentácii označené ako komunikácie: vetva A, B, C, D, E, F, G a H. Vetva H nie je predmetom riešenia územného rozhodnutia.

Voda z povrchového odtoku z vozovky bude pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácií odvádzaná do uličných vpustov.

Charakteristiky navrhovaných komunikácií:

Komunikácia vetva A dvojpruhová komunikácia s vozovkou šírky 6,0 m, dĺžka 301,35 m

- komunikácia je napojená na cestu III/2340.

Komunikácia vetva B vozovka šírky 3,5 m, dĺžka 81,04 m

- jednopruhovú obojsmernú komunikáciu ukončenú obrátkom pre otáčanie vozidiel dĺžky do 9 m, napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácia vetva C vozovka šírky 3,5 m, dĺžka 67,85 m

- jednopruhovú obojsmernú komunikáciu ukončenú obrátkom pre otáčanie vozidiel dĺžky do 9 m, napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácia vetva D dvojpruhová komunikácia s vozovkou šírky 5,0 m, dĺžka 108,82 m

- napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácia vetva E vozovka šírky 3,5 m, dĺžka 34,57 m

- jednopruhovú obojsmernú komunikáciu, napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácia vetva F vozovka šírky 3,5 m, dĺžka 51,07 m

-jednopruhovú obojsmernú komunikáciu, napojená na komunikáciu vetva D

Komunikácia vetva G • vozovka šírky 3,5 m, dĺžka 79,29 m

-jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s obrátkom pre otáčanie vozidiel dĺžky do 9,0 m, napojená na komunikáciu vetva D

Komunikácia vetva H . dvojpruhová komunikácia s vozovkou šírky 6,0 m, dĺžka 19,54 m, komunikácia je napojená na cestu III/018137

**- napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:**

Potrubie sa bude napájať na existujúci **vodovod** LT DN100 podľa situácie, bodom napojenia bude nová armatúrna šachta s uzávermi existujúcich ako aj navrhovaných vodovodných radov. V riešenom území zástavby bude na každom vodovodnom rade inštalovaný podzemný uzáver vody v poklope.

Na trase potrubia sú navrhnuté tri požiarne nadzemné požiarne hydranty 2B. Slepé vetvy budú ukončené podzemným hydrantom na odkalenie a odvzdušnenia vodovodného potrubia.

Celková dĺžka nového vodovodu je 835 m a bude z materiálu PE.

Hlavná vetva bude o dimenzii PE d110 /423/ m, vedľajšie vetvy o dimenzii PE d90 /183/ m, PE d63 /228,5/ m.

**Splaškové odpadové vody** z navrhovaných objektov budú gravitačné zvedené do spoločnej prečerpávacej stanice a následne prečerpávané do verejnej gravitačnej kanalizácie. Na trase potrubia bude inštalovaná aj ďalšia - podružná prečerpávacia stanica. Prečerpávacie stanice sú navrhnuté z dôvodu premostenia recipientu. Na trase gravitačnej kanalizácie je navrhnutých 24 železobetónových revízných šácht o priemere 1000mm. Prípojky pre jednotlivé rodinné domy budú riešené až pri projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, keď bude jasné osadenie jednotlivých rodinných domov.

Splaškové vody budú prečerpávané pomocou prečerpávacej stanice to existujúcej gravitačnej stoky.

Dĺžka gravitačného kanalizačného potrubia /stoky/ je 802,6 m, dĺžka tlakového kanalizačného potrubia je 112 m a bude zaústená do novonavrhovanej kanalizačnej šachty.

**Dažďové vody** budú odvádzané do uličných vpustí /17 kusov/, kde budú prečistené a následne odvedené do vsaku, ktoré budú umiestnené pri každej uličnej vpusti. Uličné vpuste budú vybavené ORL Envia so substrátom na zachytávanie ťažkých kovov.

**Vonkajšie osvetlenie** - priestor bude osvetlený dvadsiatimi šiestimi osvetľovacími stožiarimi s LED zdrojmi, vonkajšie svietidlá budú na osvetľovacích typových stožiaroch 5 m vysokých so svietidlami so zdrojom 34 W na stožiar LBH 5/60, krytie svietidla je IP55. Všetky stožiare budú s jednoduchým výložníkom.

Napájacím bodom pre osvetľovacie stožiare bude nový pilierový rozvádzač RV01 pri novej istiacej a rozpojovacej skrini PRIS 5.1 č.2 riešenej v rámci NN rozvodov v IBV a napojenej z novej kioskovej trafostanice TS Uhorská Ves Pri Váhu. Ovládanie a meranie spotreby je riešené v rozvádzači verejného osvetlenia.

**Rozvody káblovej televízie** budú uložené do zeme, vývody ukončené v typizovaných skrinkách pre rozvod KT. Ukončené budú slučkovým spôsobom cez jednotlivé RD. Pod cestami a spevnenými plochami budú zabudované chráničky.

Nová **VN prípojka** bude podzemná, z kábla 3x 22-AXEKVC(AR)E 1x70/16 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca 550 m pre novú koncovú kioskovú trafostanicu, ktorá bude slúžiť pre napájanie nových odberných miest a vo vybudovaní NN rozvodov. VN prívod do trafostanice 124/ts/uh ves\_obec I sa rozreže na parcele cesty KNC 1135/1 a naspojuje sa nové podzemné káblové VN vedenie. Prívod do spínacej stanice a vývod na existujúcu trafostanicu budú uložené v spoločnom výkope, ktorý bude križovať miestnu komunikáciu. V mieste križovania miestnej komunikácie je potrebné rezanie asfaltu v šírke približne 0,5 m. Káblové vedenie smerujúce do novej kioskovej trafostanice bude uložené min 1 meter od hraníc parcel.

**NN rozvody** - z novej kioskovej trafostanice 124/ts/uh ves\_pri vahu sa vyvedú dva nové NN

káblové vedenia AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup>, ktoré budú tvoriť dve samostatné vetvy. Každá vetva bude napájať jednotlivé nové vonkajšie rozpojovacie a istiace skrine PRIS. Prvá vetva bude napájať skrine PRIS 5.1 č.1 až PRIS 5.1 č. 4. V časti medzi PRIS 5.1 č.2 až PRIS 5.1 č. 4 budú rozpojovacie a istiace skrine prepojené podzemným NN kábovým vedením AYKY-J 4x70 mm<sup>2</sup>. Druhá vetva bude napájať skrine PRIS 6.1 č.5 až PRIS 7 č.8, v časti medzi PRIS 6.1 č.5 až PRIS 4.1 č. 6 budú rozpojovacie a istiace skrine prepojené podzemným NN kábovým vedením AYKY-J 4x70 mm<sup>2</sup>. V rozpojovacej a istiacej skrini PRIS 6.1 č.5 je uvažovaná rezerva pre verejné osvetlenie a v skrini PRIS 7 č.8 je uvažovaná rezerva pre prečerpávaciu vodáreň a pre obchod.

**Kompaktná kiosková trafostanica** s vonkajším ovládaním je riešená ako polozapustená, s vonkajším pôdorysom 2 160x1 900 mm, celkovou výškou 2 350 mm, svetlou výškou 2 030 mm, hĺbka zapustenia do zeme 680 mm, výškou nadzemnej časti 1 670 mm (s rovnou strechou)  
Navrhovaná trafostanica - kompletná kiosková trafostanica EEM MKP 800 - priebežná do 630 kVA s transformátorom 160 kVA.

**- požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

- Križovanie, resp. súbegy s inžinierskymi sieťami budú riešené v zmysle priestorovej normy STN 73 6005 a súvisiacich predpisov

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami

STN 73 0873 Požiarne vodovody

Vyhl.č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku

**požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

- Priestor návrhu sa nachádza v území, kde v zmysle zákona o ochrane prírody platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana rastlín a živočíchov). Lokalita nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 (územia európskeho významu resp. chráneného vtáčieho územia), nie je súčasťou žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, ani ich ochranného pásma, a nenachádzajú sa tu biotopy európskeho ani národného významu.

- Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem verejných inžinierskych sietí. Nachádza sa v I. stupni ochrany prírody a krajiny (voľná krajina) pri ceste III triedy č. 018137 (OP 20m, mimo zastavaného územia). Zároveň sa časť riešenej lokality (prístupová komunikácia + IS) nachádzajú v ochrannom pásme rieky Váh, ktoré je stanovené 10 m od vzdušnej päty hrádze. Navrhované riešenie bolo konzultované a odsúhlasené Povodím Váhu, Ružomberok. Lokalitou prechádza „odrazený“ vodný tok (Štiavnica), ktorého ochranné pásmo je stanovené na 5m. Vo vymedzenom území (5m obojstranne) musí byť zachované voľné manipulačné pásmo (nezastaviteľné plochy, bez oplotenia)

- dodržať ochranné pásma vyplývajúce z osobitných zákonov .

- elektronické komunikačné siete – 1,5 m na obidve strany od osi trasy, 2 0 m do hĺbky od úrovne zeme

- Elektrické vedenie vonkajšie 1 kV – 35 kV – 10 m na obidve strany od krajného vodiča

- 35 kV – 110 kV – 10 m na obidve strany od krajného vodiča

- 110 kV – 220 kV – 20 m na obidve strany od krajného vodiča
- elektrické podzemné vedenie do 110 kV – 1 m na obidve strany od krajného vodiča
- nad 110 kV – 3 m na obidve strany od krajného vodiča
- verejný vodovod alebo kanalizácie do 500 mm – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia
- nad 500 mm – 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia
- plynovody a prípojka do 200 mm - 4 m na obidve strany od osi plynovodu
- NTL a STL plynovody v zast.území 1 m na obidve strany od osi plynovodu

- **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

- **vecná a časová koordinácia stavieb:**

- pred vydaním stavebných povolení na rodinné domy musia byť povolené verejné inžinierske siete a prístupové komunikácie.

- **vyhradenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie:**

- uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí.
- na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt dotknutého územia a dôvodného predpokladu výskytu archeologických nálezov na mieste stavby podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Žiline rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, ako opatrenie podľa § 35 ods. 4b pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na vyššie uvedenej stavbe.
- požiadavka obce Uhorská Ves do časti komunikácie dopracovať chodník s verejným osvetlením, vedený súbežne s cestou III. triedy, ktorý sa bude napájať na miestnu komunikáciu vedenú na parcelnom čísle KN-E 117 bude zapracovaná do následného riešenia projektu – II.etapou komunikácií IBV Zelená Vieska.

- **K návrhu sa vyjadrili :**

**Obec Uhorská Ves dňa 23.02.2016:**

- trasovanie inžinierskych sietí na parcelnom »číisle KN-E 117, odporúčame zmeniť
- trasovanie splaškovej kanalizácie cez parcelu KN-E 498/502. Šírka parcely KN-E 117 nie je dostačujúca bezpečné polozenie trasovania všetkých sietí a pravdepodobne by sa narušila statika domu č.73
- umiestnenie kiosku trafostanice prejednať s dotknutými majiteľmi susedných pozemkov
- do časti komunikácie dopracovať chodník, vedený súbežne s cestou III. triedy, ktorý sa bude napájať na miestnu komunikáciu vedenú na parcelnom čísle KN-E 117
- verejné osvetlenie doplniť o počet lúčp postačujúci osvetliť navrhovaný chodník

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš , pozemkový a lesný odbor dňa 07.03.2016:**

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko a ž do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a pred porastom samonáletu drevín
- Vykonať skrývku humózného horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 30 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, parc. č. KN-C 181 vo vlastníctve Urbárske PS Uhorská Ves.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri

nehnutelností podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku – trvale trávne porasty na zastavanú plochu, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad LM , katastrálny odbor.

#### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš , pozemkový a lesný odbor dňa 07.03.2016:**

- Z mapových a evidenčných údajov stavbou dotknutých pozemkov priložených k žiadosti, súhlasného stanoviska Obce Uhorská Ves zo dňa 10.03.2016 k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu, pôjde o záber z vyššie cit. nepoľnohospodárskych pozemkov, ktorý sa netýka PP, preto Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor príslušný orgán ochrany PP sa podľa zákona k územnému a stavebnému konaniu stavby k týmto stavebným pozemkom nevyjadruje. Po zidentifikovaní záujmového územia pôjde aj o trvalý záber PP v k.ú. Uhorská Ves z časti poľnohospodárskych pozemkov, parc.č. C KN 181 a 182 v zastavanom území obce Uhorská Ves, stanovenom k 01.01.1990, druh pozemkov - záhrady pre realizáciu stavby, stavebný objekt: komunikácia spolu o výmere 160 m<sup>2</sup> v časti novovytvoreného pozemku, parc.č. C KN 504/6.
- Navrhované funkčné využitie stavby je v území návrhu ÚP obce Uhorská Ves a je v súlade so súhlasom udeleným Krajským pozemkovým úradom v Žiline, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. PPLH-2002/01250 zo dňa 19.02.2002 podľa § 7 ods. 3 zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu k možnému budúcemu použitiu PP na nepoľnohospodárske účely pre návrh ÚPN-SÚ obce Uhorská Ves natrvalo 40,029 ha PP, okrem i. aj na predmetné pozemky v odsúhlasenej lokalite č. 15 o celkovej výmere 0,752 ha pre navrhované funkčné a priestorové využitie územia - IBV.
- Vzhľadom na uvedené, nové konanie na udelenie súhlasu k budúcemu možnému použitiu PP k územnému konaniu stavby podľa §-u 13-15 zákona nie je potrebné.
- K realizácii stavby a k vydaniu rozhodnutia pre jej umiestnenie v záujmovom území tunajší úrad nemá zásadné pripomienky pri dodržaní zásad ochrany PP, a to predovšetkým odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody. Po právoplatnom územnom rozhodnutí, pred zahájením stavebného konania k predmetnej stavbe požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona k pripravovanému zámeru na PP na nepoľnohospodárske účely.

#### **OÚ odbor starostlivosti o ŽP v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH vo vyjadrení zo dňa 19.02.2016 :**

- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby /obaly, drevo/, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládke.
- Nakoľko v predloženej projektovej dokumentácii nie je vyhovujúco spracované nakladanie s odpadmi, bude potrebné dôsledne vypracovať spôsoby nakladania s odpadmi v jednotlivých projektových dokumentáciách pre každý rodinný dom zvlášť.
- Pri kolaudáciách jednotlivých stavieb bude potrebné predkladať doklady o vyhovujúcom

zneškodnení, alebo využítí všetkých odpadov, ktoré vznikli pri ich realizácii.

**OÚ odbor starostlivosti o ŽP v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠVS** vo vyjadrení zo dňa 15.02.2016 :

- Pri osadení rodinných domov dodržať ochranné pásmo ramena vodného toku Štiavnica - min. 5,0 m od brehovej čiary.
- Toto ochranné pásmo dodržať aj pri budovaní hospodárskych budov a garáží (drobných stavieb).
- Zároveň Vás upozorňujeme, že o povolenie vodohospodárskej časti stavby (SO 04 Vodovod, SO 05 Kanalizácia) bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Nakoľko bude predmetná stavba realizovaná vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ľavostrannej ochrannej hrádze vodného toku Váh, bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v súlade s § 27 zákona 364/2004 Z.z. o vodách. K žiadosti bude potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku. Taktiež bude potrebné požiadať o vydanie súhlasu v súlade s §27 zákona č. 364/2004 Z.z. na zriadenie kioskovej stanice a premostenia ramena vodného toku Štiavnica.

**OÚ odbor starostlivosti o ŽP v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOPaK** vo vyjadrení zo dňa 23.02.2016 :

- Stavba bude v súlade s územným plánom obce
- Pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie

**Štátna ochrana prírody SR, Správa TANAP dňa 02.03.2016:**

- Pri realizácii prác súvisiacich s výstavbou IBV a ostatných stavebných objektov je potrebné dbať na nezasypávanie odrazeného vodného toku Štiavnica a eliminovať akékoľvek zásahy v koryte toku. Je potrebné zachovanie jeho ochranného pásma v šírke min. 5 m po oboch stranách od brehovej čiary, čím sa zabezpečí stabilizácia brehovej vegetácie a koryta toku;
- Prebytočnou výkopovou zeminou nebudú zasýpané mokrad'ové lokality a trvalé trávne porasty,
- Pri vykonávaní stavby sa budú vozidlá pohybovať výhradne v predmetnom území stavby IBV Zelená vieska a ich prevádzka bude zabezpečená tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu prírody, najmä únikom prevádzkových kvapalín a ostatných ropných produktov z vozidiel v predmetnom území a jeho bezprostrednom okolí;
- Je potrebné, aby bol spracovaný samostatný dokument sadových úprav, ktoré sa budú realizovať na predmetnej ploche s použitím autochtónnych druhov drevín. Zároveň odporúčame, aby tento dokument zahŕňal a riešil aj územie ochranného pásma toku v šírke min. 5 metrov, ktorý preteká cez riešené územie z dôvodu zachovania brehoochrannej funkcie.
- Všetky vzniknuté odpady je potrebné likvidovať v zmysle platnej legislatívy;
- Je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a jej okolia

**Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Liptovskom Mikuláši dňa 07.03.2016:**

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „IBV Zelená vieska“, k. ú. Uhorská Ves, okr. Liptovský Mikuláš, podľa predloženej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:



- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem,
- Je potrebné v plnej miere rešpektovať stanovisko SC ŽSK detašované pracovisko Liptovský Mikuláš, ktoré sa vzťahuje k cestám III. triedy,
- Do ďalšieho stupňa dokumentácie požadujeme spracovať projekt napojenia na cestu III/2340 vypracovaný odborne spôsobilou osobou, a taktiež projekt organizácie dopravy dotknutého územia trvalým dopravným značením.

**Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 17.02.2016:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, [jan.babal@telekom.sk](mailto:jan.babal@telekom.sk), +421 44 4328456
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
- Ján Babál, [jan.babal@telekom.sk](mailto:jan.babal@telekom.sk), +421 44 4328456, 0903924519
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**SSE- D a.s. Žilina** vo vyjadrení pod č.4600016312 zo dňa 02.03.2016 a dňa 26.02.2016:

- V záujmovej oblasti stavby sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE –D a.s. Pre zabezpečenie pripojenia IBV Pri Váhu je potrebné vybudovať nové elektroenergetické zariadenia, VN prípojku, TS a NNK rozvod
- Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov. Stredoslovenská energetika-D zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektroenergetického zariadenia potrebného na napojenie objektu na elektrinu umiestneného na parcele č. KN 498/503.
- Odovzdávacie miesto bude riešené z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite po vypracovaní PD zo strany Stredoslovenská energetika-D. Presné umiestnenie istiacej skrine potrebnej pre pripojenie odberného miesta bude zrejmé po vypracovaní PD zo strany Stredoslovenská energetika-D. Vybudovanie nového energetického zariadenia je vedené pod akciou SW Liptovský Mikuláš-9313 a pozostáva z nasledovných krokov:
- A) vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluv o pripojení so žiadateľom o pripojenie
- B) uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa
- C) príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu Stredoslovenská energetika-D pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia ( nové vedenie, TS a pod. )
- D) príprava PD , inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
- E) Realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSE-D
- F) Spustenie do prevádzky - preberacie konanie+ kolaudačné rozhodnutie
- Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia: "Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení",
- Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 12 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia alebo vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca

platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse~d.sk](http://www.sse~d.sk)

**SVP š.p. Piešťany dňa 03.03.2016 :**

Z hľadiska správcu vodných tokov dávame nasledovné stanovisko:

- Všetky IS budú umiestnené min 10,0 m od vonkajšej paty ochrannej hrádze vodného toku Váh. V ochrannom pásme vodného toku Váh je možné budovať komunikáciu bez inžinierskych sietí.
- Od starého koryta vodného toku Štiavnica žiadame dodržať ochranné pásmo min 4,0 m od brehovej čiary
- Upozorňujeme, že staré rameno vodného toku Štiavnica nie je zakreslené na vodohospodárskej mape, ktorú Vám v prílohe zasielame. Vodný tok Štiavnica je v správe Lesy SR, š.p., Liptovský Hrádok.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie Správe povodia horného Váhu Ružomberok.
- SVP, š.p., OZ Piešťany s vydaním územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu súhlasí za dodržania vyššie uvedených podmienok.

**Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš** vo vyjadrení zo dňa 18.02.2016:

S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme** s týmito pripomienkami:

- Podľa projektovej dokumentácie nie je dodržané ochranné pásmo navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súbehu s káblom verejného osvetlenia, s VN a NN rozvodmi a pri osadení trafostanice.
- Požadujeme dodržať ochranné pásma týchto sietí, v tejto súvislosti odporúčame zväziť riešenie odvedenia splaškových vôd z plánovanej IBV do vetvy verejnej kanalizácie PVC DN 300, ktorá je ukončená šachtou S 24a, čo by umožnilo zväčšiť rozstupy medzi jednotlivými vedeniami.
- Vodovodné potrubie žiadame navrhnuť a vybudovať s priemerom minimálne DN 100 (verejný vodovod s funkciou požiarneho vodovodu).
- Situáciu so zakreslením potrubí v správe našej spoločnosti zasielame v prílohe. Zakreslenie trás potrubí v priloženej situácii je orientačné. Trasy potrubí je potrebné vytýčiť pred začiatkom prác na základe predloženej objednávky. Kontakty: Ing. Danek, 0905 997 903 - vodovod, Ing. Hán, 0908 916 580 - kanalizácia.
- V zmysle vyššie uvedených pripomienok je potrebné opraviť a doplniť projektovú dokumentáciu.
- V prípade, že naše pripomienky nebudú dodržané, LVS, a. s. neprevezme navrhované potrubia do svojho vlastníctva ani prevádzky. Potom musí byť do 10 m od bodu napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v našej správe umiestnená vodomerná šachta a kanalizačná šachta s merným zariadením pre potreby fakturácie.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť k vyjadreniu.

**- K stavbe sa vyjadrili:**

Obec Uhorská Ves dňa 10.03.2016, Reg. úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš dňa

05.04.2016, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH dňa 19.02.2016, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP dňa 23.02.2016, úsek ŠVS dňa 15.02.2016, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš dňa 11.03.2016, Ministerstvo obrany SR Banská Bystrica dňa 05.02.2016, Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica dňa 05.02.2016, SVP š.p. Piešťany dňa 03.03.2016, Štátna ochrana prírody SR, Správa TANAP dňa 02.03.2016, Slovak Telekom, a.s. Bratislava dňa 17.02.2016, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor dňa 07.03.2016 a 05.04.2016, LVS a.s. Liptovský Mikuláš dňa 18.02.2016, SSE-D a.s. Žilina dňa 02.03.2016 a dňa 26.02.2016, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava dňa 07.04.2016, UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava dňa 05.04.2016, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia dňa 08.04.2016, Krajský pamiatkový úrad Žilina dňa 02.11.2015, OR PZ ODI Liptovský Mikuláš dňa 07.03.2016, Energotel, a.s. Bratislava dňa 29.04.2016.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- Námietka obce Uhorská Ves vo veci dopracovania chodníka s napojením existujúcej účelovej cesty v II. etape sa akceptuje.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby **IBV Zelená Vieska** na pozemku parc. č. **KN E 498/502, 498/503** k.ú. **Uhorská Ves**. K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Dňa 15.03.2016 stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov pre posúdenie navrhovanej stavby, a to doplniť návrh na vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ( Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy – formát A4, resp. A3), údaje o súlade predloženého návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, originál dokladov o vlastníctve pozemkov pod stavbou + súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov (vrátane inžinierskych stavieb, situáciu stavby na podklade katastrálnej mapy ( s prípadnou identifikáciou parciel) + kópia z pozemkovej mapy (orig.), doplnenie vyjadrení chýbajúcich vyjadrení správcov sietí a dotknutých organizácií, zosúladiť a predložiť projektovú dokumentáciu pre územné konanie s vyjadreniami dotknutých orgánov (obec Uhorská Ves, LVS a.s. Liptovský Mikuláš, SVP š.p. Piešťany, SSE a.s. Žilina), okótovať návrh umiestnenia stavieb vo vzťahu k ochrannému pásmu brehovej čiary vodného toku Štiavnica. Stavebný úrad pod č. ÚR a SP 2016/02612-03 Šu dňa 15.03.2016 vydal rozhodnutie o prerušení územného konania.

Po doložení chýbajúcich dokladov stavebný úrad dňa 15.04.2016 oznámil podľa §36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dotknutým účastníkom konania tunajší úrad súčasne oznámil, že majú možnosť uplatniť svoje námietky do 10.05.2016, kedy bolo vykonané miestne šetrenie s tým, že ak v určenej lehote svoje námietky a stanoviská neoznámia, podľa §36 ods.3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Taktiež im oznámil, že v zmysle § 42 ods.4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, a že stavebný úrad v zmysle

§ 37 ods.3) st. zákona neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Počas územného konania bol geometrický plán č.34842471-75/2015 zo dňa 3.12.2015, overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 11.12.2015 pod č. 1047/2015 zapísaný do katastra nehnuteľností a parcely KN E vo vlastníctve Urbárskeho spoločenstva boli zapísané do stavu KN C . Situácia osadenia stavieb a umiestnenie inžinierskych sietí – líniové stavby sú zakreslené na podklade geometrického plánu a katastrálnej mapy. Líniové inžinierske stavby sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve obce Uhorská Ves a urbárskeho spoločenstva.

Na ústnom pojednávaní dňa 10.05.2016 starosta obce súhlasil s vydaním územného rozhodnutia na predložený zámer s požiadavkou, že investor v II. etape dopracuje prepojenie obytnej časti chodníkom, ktorý bude napojený na existujúcu účelovú cestu parc.č. KN C 1135/2 k.ú. Uhorská Ves, vedený súbežne s cestou III.triedy. Tento chodník bude s verejným osvetlením. Predmetná požiadavka bude zapracovaná do následného riešenia projektu – II.etapou komunikácií IBV Zelená Vieska.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady a ostatné existujúce podklady; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený územný plán obce. Návrh je v súlade s územným plánom obce Uhorská Ves, ktorý bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva bodom č.1 a 2 dňa 28.06.2002. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené podklady aj z hľadiska, či projektová dokumentácia bola spracovaná oprávnenou osobou a posúdená dotknutými orgánmi. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt. Rozsah projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stanovuje ust. § 3 ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Stavby sa podľa druhu a potreby umiestňujú tak, aby ich umiestnenie stavby zodpovedalo urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania, aby bolo možné ich napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, aby pripojenie spĺňalo podmienky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky. Taktiež aby bolo možné dodržať podmienky ochranného pásma a požiadavky ustanovené osobitnými predpismi na príslušné ochranné pásma.

Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania.

Stavby rodinných domov budú umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov a stavieb a nebude znemožnená zástavba susedných pozemkov. Zachovanie pohody bývania je upravené v ustanovení § 6 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Nároky na pripojenie na technickú infraštruktúru splňujú požiadavky ich prevádzkovateľov. V podmienkach územného rozhodnutia sú zahrnuté aj požiadavky dotknutých orgánov. Stavebný úrad ďalej posudzoval predložený návrh z hľadiska kapacitne vyhovujúceho pripojenia na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarienej techniky, prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní. Prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby. Stavby musia byť vybavené odstavným a parkovacím stojiskom, riešeným ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby.

Stavby podľa druhu a potreby sa budú napájať na zdroj pitnej vody, prípadne úžitkovej vody a vody na hasenie požiarov, na potrebné energie, zariadenie na zneškodňovanie odpadových vôd a na telekomunikačnú sieť.

Vlastníctvo obce Uhorská Ves preukázané: výpisom z LV č. 357 k.ú. Uhorská Ves zo dňa 04.01.2016, vlastníctvo pozemkov pôvodne KN E 498/503 k.ú. Uhorská Ves výpisom z LV č. 424 zo dňa 4.1.2016 a výpisom č. 424 zo dňa 16.05.2016 so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností, vlastníctvo pozemkov pôvodne KN E 498/502 výpisom z LV č. 625 zo dňa 4.1.2016 a výpisom LV č. 625 zo dňa 16.05.2016 so zápisom geometrického plánu a súhlasom vlastníkov pozemku zo dňa 10.03.2016.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov : pol.č.59 a) ods.2) – 100 €.

#### **Poučenie:**

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Uhorská Ves prostredníctvom Spoločnej obecnej úradovne v Liptovskom Mikuláši.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.



**Vladimír Multáň**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia .

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

Doručuje sa:

- Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ulica 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434
- Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves, IČO 42068843
- Vlastníci dotknutých pozemkov: doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- Obec Uhorská Ves, Obecný úrad 53, 03203
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš , pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám.Osloboditeľov 1,L. Mikuláš
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 8591/4, 010 47 Žilina
- SPP – D a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.