

ZÁVAŽNÁ PORUBA

Obecný úrad, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba

Číslo: MsÚ/ÚR a SP/2018/256-06/TBo

V Liptovskom Mikuláši: 30.05.2018

Navrhovateľ:

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ulica 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš

Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: ' **IBV „Pod Poludnicou“**'

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ulica 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434** podal dňa **08.01.2018** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby ' **IBV „Pod Poludnicou“**' na pozemkoch **KN-E 1273/3, KN-E 1273/21, KN-C 1406; KN-C 332/1 (KN-E 1275/2), KN-C 1504 (1273/21), KN-C 1405 (KN-E 1273/21), KN-C 1502 (KN-E 1273/21), KN-C 1528 (KN-E 1273/21), KN-C 1338/2 (KN-E 1273/3), KN-C 1341/2 (KN-E 1273/3), KN-C 1342 (KN-E 1273/3), KN-C 1343/1, KN-C 1345, KN-C 1346, KN-C 1348, KN-C 1349, KN-C 1350/5** v k.ú. **Závažná Poruba.** Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Závažná Poruba ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie posúdil predložený návrh podľa §35 až 38 stavebného zákona, zosúdil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námiestky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

' **IBV „Pod Poludnicou“**' na pozemkoch **KN-E 1273/3, KN-E 1273/21, KN-C 1406; KN-C 332/1 (KN-E 1275/2), KN-C 1504 (1273/21), KN-C 1405 (KN-E 1273/21), KN-C 1502 (KN-E 1273/21), KN-C 1528 (KN-E 1273/21), KN-C 1338/2 (KN-E 1273/3), KN-C 1341/2 (KN-E 1273/3), KN-C 1342 (KN-E 1273/3), KN-C 1343/1, KN-C 1345, KN-C 1346, KN-C 1348, KN-C 1349, KN-C 1350/5** v k.ú. **Závažná Poruba** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

V zmysle geometrického plánu k oddeleniu parciel pod č. **34842471-100/2017** zo dňa **16.10.2017**, overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa **07.11.2017** pod č. **953/2017** bude rozdelenie pozemkov nasledovné:

- z **KN-C 1342** k.ú. **Závažná Poruba** na **KN-C 1342/1 a 1342/2** k.ú. **Závažná Poruba**
- z **KN-C 1405** k.ú. **Závažná Poruba** na **KN-C 1405/1 až 1405/74** k.ú. **Závažná Poruba**
- z **KN-C 1406** k.ú. **Závažná Poruba** na **KN-C 1406/1 až 1406/3** k.ú. **Závažná Poruba**

Druh, účel a popis predmetu územného rozhodnutia:

Dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie rieši ' IBV „Pod Poludnicou“ ' v katastrálnom území obce Závažná Poruba..

Projekt uvažuje s výstavbou 67 ks rodinných domov. Celková výmera pozemkov je 54 800 m². Predmetom riešenia je 11 stavebných objektov: IBV, komunikácie, požiarna ochrana, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, NN vedenia káblové, 3 x preložky VN, verejné osvetlenie a telekomunikácie.

Dopravná obsluha bude umožnená komunikáciami na existujúci komunikačný systém s napojením na miestnu komunikáciu na ulici Kostolná. Objekty rodinných domov budú max dvojpodlažné a garáže a parkovanie bude riešené priamo na pozemku budúcich investorov. Lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a odpadové vody budú odvádzané delenou kanalizáciou.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši inžinierske siete, konkrétnie umiestnenie, materiálové a dispozičné riešenie rodinných domov. Ich riešenie na napojenie inžinierske siete bude riešené pre každý dom individuálne v projektoch pre stavebné povolenie.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - SO 01 – IBV (regulácia) | - SO 07 – NN vedenia káblové |
| - SO 02 – Komunikácie | - SO 08 – preložka VN vedenia – etapa 1 |
| - SO 03 – Požiarna ochrana | - SO 09 – preložka VN vedenia – etapa 2 |
| - SO 04 – Vodovod | - SO 10 – preložka VN vedenia káblové |
| - SO 05 – Splašková kanalizácia | - SO 11 – Verejné osvetlenie, |
| - SO 06 – Dažďová kanalizácia | Telekomunikácie |

Plošné a priestorové údaje predmetu územného rozhodnutia:

- Celková výmera pozemkov:	54 800 m ²
- Počet novovytvorených pozemkov pre RD :	67
- Predpokladaný počet RD :	67
- Plochy miestnych komunikácií:	5 110 m ²
- Plochy verejnej zelene priamo v riešenej lokalite :	1 311 m ²
- Predpokladaná podlahová plocha v rieš. lokalite :	9 380 m ²

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- ostatné plochy
- trvalé trávne porasty
- záhrady
- orná pôda
- zastavané plochy a nádvoria

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k budúcomu použitiu PPF na stavebné zámery pod č. OU-LM-PLO 2017/013104-2/SVA zo dňa 30.11.2017

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vyhlášky 532/2002 Z.z. určujú tieto podmienky:

- polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

- v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy
- návrh lokality IBV Pod Poludnicou, k.ú. Závažná Poruba rieši návrh funkcie bývania v priestore východnej terasy nad obcou v náváznosti na zastavané územie a bývalý areál poľnohospodárskeho družstva vo východnej časti k.ú. obce Závažná Poruba
- západná časť riešeného územia je ohraničená jestvujúcou IBV a HBV, sčasti existujúcou poľnou cestou a terénnym zlomom
- východná časť je sčasti ohraničená porastom okolo miestneho toku a poľnou komunikáciou
- južná časť riešeného územia lokality IBV hraničí s areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva, v súčasnosti využívaneho na iné funkcie napr. Domov sociálnych služieb
- celkom je v dokumentácii riešených 67 pozemkov pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a súvisiace inžinierske siete a dopravný systém
- dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými upokojenými komunikáciami napojenými na jestvujúci komunikačný systém
- lokalita bude napojená na miestnu komunikáciu na ulici Kostolná
- hlavná komunikačná vetva riešenej lokality - komunikácia vetva A zodpovedá šírkovým usporiadáním parametrom miestnej komunikácie C3 MOU 7,0/30, ostatné slepé komunikačné vetvy šírkovým usporiadáním prislúchajú kategórii D1 4,5/30
- navrhované komunikácie sú v dokumentácii označené ako komunikácie vetvy A, B, C, D, E a F.

- architektonické a urbanistické:

- celková zastavanosť pozemkov v zóne IBV Pod Poludnicou, vrátane prístupových komunikácií a odstavných plôch je max. 60 % (koeficient zastavanosti 0,60).
- objekty budú realizované ako max. dvojpodlažné s obytným podkrovím (II.+ I.), v zmysle záväzných regulatívov ZaD č.1 ÚPN-0 Závažná Poruba.
- objekty rodinných domov môžu byť podpivničené, avšak vzhľadom k tomu, že hladina podzemnej vody sa pohybuje v hĺbke od 2,00 - 8,60 m, je doporučené vykonať revíziu inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov
- objekty garáží a parkovanie je nutné riešiť priamo na pozemku investora.
- stavebná - uličná čiara je navrhovaná vo vzdialosti 3 m od hranice pozemku s komunikáciou
- oplotenie pozemku je nutné navrhovať v zmysle príslušných právnych predpisov (Vyhlášky č.532/2002 Z.z.) §12 (1), (2), (3).
- vjazdy na stavebné pozemky budú riešené výlučne z prístupových komunikácií, vetiev A, B, C, D, E, F.
- záväzné regulatívy ZaD č.1 ÚPN-0 Závažná Poruba neurčujú sklon strechy
- doporučený sklon šikmej strechy na základe miestnych pomerov od 35 - do 45°
- minimálne vzdialenosť medzi rodinnými domami musia byť minimálne 7 m - tieto vzdialenosťi sa budú pri navrhovaní jednotlivých RD rešpektovať - hlavne materiálové zloženie s ohľadom na požiaru odolnosť

- napojenie na komunikačnú siet:

- SO 02 – Komunikácie
 - dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými upokojenými komunikáciami napojenými na jestvujúci komunikačný systém
 - lokalita bude napojená na miestnu komunikáciu ulica Kostolná.
 - hlavná komunikačná vetva riešenej lokality - komunikácia vetva A zodpovedá šírkovým usporiadaním parametrom miestnej komunikácie C3 MOU 7,0/30, ostatné slepé komunikačné vetvy šírkovým usporiadaním prislúchajú kategórii D1 4,5/30
 - navrhované komunikácie sú v dokumentácii označené ako Komunikácia vetva A, B, C, D, E a F.
 - odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov
 - odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži
 - drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania īlovitými časticami a budú zaústené do uličného vpusťu
 - komunikácia bude ohraničená cestným obrubníkom uloženým v bet. lôžku.
 - polomery smerových obrúb umožnia premávku vozidiel dĺžky do 9,0 m.
 - sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií
 - parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom
 - pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách
 - lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou

Návrhové charakteristiky komunikácií:

- Komunikácia vetva A :
 - dvojpruhová komunikácia s vozovkou šírky 6,0 m, dĺžka 274,69 m
 - komunikácia je napojená na miestnu komunikáciu ulica Kostolná
- Komunikácia vetva B
 - vozovka šírky 3,5 m, dĺžka 120,17 m
 - jednopruhová obojsmerná komunikácia ukončená obratiskom pre otáčanie vozidiel dĺžky do 9,0 m
 - napojená na komunikáciu vetva A
- Komunikácia vetva C :
 - vozovka šírky 3,5 m, dĺžka 118,87 m
 - jednopruhová obojsmerná komunikácia ukončená obratiskom pre otáčanie vozidiel dĺžky do 9,0 m
 - napojená na komunikáciu vetva A
- Komunikácia vetva D :
 - vozovka šírky 3,5 m, dĺžka 117,55 m
 - jednopruhová obojsmerná komunikácia ukončená obratiskom pre otáčanie vozidiel dĺžky do 9,0 m
 - napojená na komunikáciu vetva A

- Komunikácia vetva E :
 - vozovka šírky 3,5 m, dĺžka 159,27 m
 - jednopruhová obojsmerná komunikácia ukončená obratiskom pre otáčanie vozidiel dĺžky do 9,0 m
 - v trase komunikácie je navrhnutá výhybňa pre obchádzanie vozidiel s vozovkou celkovej šírky 5,5 m
 - napojená na komunikáciu vetva A
- Komunikácia vetva F:
 - vozovka šírky 3,5 m, dĺžka 220,34 m
 - jednopruhová obojsmerná komunikácia ukončená obratiskom pre otáčanie vozidiel dĺžky do 9,0 m
 - v trase komunikácie sú navrhnuté 2 výhybne pre obchádzanie vozidiel s vozovkou celkovej šírky 5,5 m
 - napojená na komunikáciu vetva A

- napojenie na siete technického vybavenia:

- SO 04 – Vodovod
 - vzhľadom na smerové riešenie nových komunikácií v dotknutom území ako aj polohu existujúcej vodovodnej siete bude vybudovaných šest vodovodných vetiev.
 - vetva „V1“ bude napojená na vodovod LT DN 125 v ul. Kostolná, jej trasa bude ukončená na severovýchodnej strane hranice pozemku.
 - vetva „V2“ bude napojená na exist. vodovod LT DN 80 v ul. Poľná, pričom jej koniec bude napojený na vetvu „V1“.
 - zvyšné vetvy „V3“ až „V6“ budú napojené na vetvu „V1“ a ukončené v priestore plánovaných obratísk.
 - výškové vedenie trasy bude riešené tak, aby bola dodržaná podmienka krytie vodovodu 1,5 m. Na trase budú v najvyššom a najnižšom mieste potrubia osadené podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť na odvzdušnenie, resp. odkalenie potrubia
 - okrem toho budú na vetve „V1“ a „V2“ osadené spolu dva nadzemné hydranty DN 100, ktoré budú slúžiť pre požiarne účely
 - prípojky pre jednotlivé RD budú vybudované z PE d32.
- SO 05 – Splašková kanalizácia
 - odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou.
 - pre odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality IBV je navrhnutá vzhľadom na konfiguráciu terénu a polohu existujúcej verejnej kanalizácie kombinácia tlakovej a gravitačnej kanalizácie
 - splaškové odpadové vody budú odvádzané z jednotlivých RD prípojkami do gravitačnej časti kanalizácie, ukončenej v čerpacej stanici
 - z nej budú splaškové OV vedené výtlačným potrubím do verejnej kanalizácie DN 300 (PVC) v ul. Poľná.
 - pre tento účel je potrebné predĺžiť uvedenú kanalizáciu v ul. Poľná a zaústenie vykonat do novej koncovej šachty

- SO 06 – Dažďová kanalizácia
 - odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou
 - zrážková voda z povrchového odtoku z komunikácií bude zachytávaná uličnými vpustami a prípojkami odvádzaná do navrhovanej dažďovej kanalizácie a následne vyústená do blízkeho potoka Poruba
 - Použitý materiál bude plnostenné PVC-U, SW, SN 12
 - na potrubí kanalizácie budú v miestach smerových a výškových lomov potrubia vybudované kanalizačné šachty
 - do navrhovaných stôk budú zaústené prípojky DN 150 od uličných vpustov
 - do potrubia dažďovej kanalizácie budú napojené cez odbočné tvarovky DN 300/150 pod uhlom 45° , resp. do dna koncovej kanal. šachty
 - pre zachytenie plávajúcich a hrubo sedimentujúcich látok z odvádzaných zrážkových vôd budú v uličných vpustoch osadené kalové koše, ktorých pravidelné čistenie musí zabezpečiť prevádzkovateľ kanalizácie
 - navrhované komunikácie nemajú vyčlenené žiadne plochy pre parkovanie alebo odstavenie vozidiel, preto sa nepredpokladá znečistenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácií škodlivými látkami
- SO 07 – NN vedenia káblové
 - z existujúcej dvojstĺpovej trafostanice 258/ts/z.poruba_pd sa vyvedie nové NN káblové vedenie (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM, ktoré bude slučkované cez nové vonkajšie rozpojovacie a istiace skrine PRIS č.1, č.4t č.7, č. 10, č.13 až č.17 v ktorej bude vedenie ukončené
 - taktiež bude vyvedené nové NN káblové vedenia (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM z murovanej trafostanice 258/ts/z.poruba_obec.1, ktoré bude končiť v novej rozpojovacej a istiaci skriní PRIS č. 17 a bude slúžiť ako záložné napájanie danej IBV v prípade poruchy zo strany trafostanice 258/ts/z.poruba_pd
 - z rozpojovacích a istiacich skriň PRIS č.1, č.4, č.7 a č. 10 budú vyvedené samostatné vetvy NN káblového vedenia (N)AYY-J 3x120+70 SM/SM, kde v každej vetve bude vedenie napájať dve nové rozpojovacie a istiace skrine PRIS
 - v rozpojovacej a istiaci skriní PRIS č. 13 je uvažovaná rezerva pre ďalšie rozšírenie NN distribučného vedenia
 - podzemné NN káblové vedenie (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM bude v celej dĺžke uložené v chráničke FSX-PEG 110/6
 - podzemné NN káblové vedenie (N)AYY-J 3x120+70 SM/SM bude v celej dĺžke uložené v chráničke FXKVS 90
 - jednotlivé pilierové rozpojovacie a istiace skrine PRIS budú slúžiť pre napojenie nových odberateľov
 - káblové NN vedenia bude vedené 1 meter od hraníc parciel
- SO 08 – PRELOŽKA VN VEDENIA VZDUŠNÉ - ETAPA 1
 - na parcele KN-C 1528 (PB 2 - 5), KN-C 1405 (PB 10 -11), KN-C 1343/1 (PB 8) sa osadia nové PB cez, ktoré bude vedené nové vedenie typu PAS.
 - cez parcely KN-C 1405, 1338/2, 1341/2, 1342, 1343/1, 1345, 1346, 1348, 1349, 1350/5 sa v existujúcej trase osadí nové / rekonštruované vedenie PAS (PB 6 - 10).

- na parcele KN-C 1343/1 sa osadí nový PB kvôli vrcholovým ľahom / výške nad zemou a zároveň sa z parcely KN-C 1350/5 zdemontuje drevený PB.
- preložené vedenie sa bude napájať na PB č. 12 kde sa preložené vedenie ukončí.
- **SO 09 – PRELOŽKA VN VEDENIA VZDUŠNÉ - ETAPA 2**
- **SO 10 - PRELOŽKA VN VEDENIA KÁBLOVÉ**
 - na parcele KN-C 1405 (PB 12, 12.1) sa osadia nové PB cez, ktoré bude vedené / preložené nové vedenie typu PAS
 - vedenie bude ukončené na PB č. 12.1 kde nastane prechod do zemného distribučného kábla
 - na PB č. 12.1 bude prechod zo vzdušného vedenia do zemného distribučného kábla typu 3x22-NA2XS(F)2Y za pomoci úsekového odpojovača a povedie až do existujúcej dvojstĺpovej TS 258/ts/z.poruba_pd
- **SO 11 – VEREJNÉ OSVETLENIE**
 - pre osvetlenie chodníkov a cest je navrhutých tridsaťdva osvetľovacích bodov na 5 m vysokých stožiaroch
 - na základe požiadaviek na osvetlenosť komunikácie sú navrhované vonkajšie svietidlá na osvetľovacích typových stožiaroch 5 m vysokých so svietidlami typu Mareco Luce Deva Range so zdrojom LED 34 W Cree na stožari LBH 5/50 , krytie svietidla je IP55
 - napájacím bodom pre navrhované vety osvetlenia je nový rozvádzací RVO osadený vedľa novej istiacej a rozpojovacej skrinky PR1S6.1 č.1 a napojený z vývodu tejto skrinky
 - jednotlivé navrhované stožiare sa prepoja káblom CYKY-J 5x6 mm² uloženým vo výkope spolu s uzemňovacím vodičom
 - tieto vedenia sa uložia do zemného výkopu tak, ako je to vykreslené vo výkresovej dokumentácii
 - zemniaci vodič sa vodivo pripojí na každý stožiar VO pomocou uzemňovacej skrutky, ktorou sú stožiare vybavené.
 - celková dĺžka osvetľovacích káblov je cca 882 m

- požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Križovanie, resp. súbehy s inžinierskymi sietami budú riešené v zmysle priestorovej normy

STN 73 6005 a súvisiacich predpisov

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami

STN 73 0873 Požiarne vodovody

Vyhl.č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku

- požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Záujmové územie sa nachádza podľa Zákona č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v prvom stupni ochrany. Chránené územia vyššieho spoločenského významu s vyšším stupňom ochrany (NPR, PR, NPP) sa nachádzajú v dostatočnej vzdialosti od záujmového územia a nebudú navrhovanými funkciami dotknuté. Územia NATURA 2000 (SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry a SKCHVU 018 Nízke Tatry - chránené vtácie územie) sa nenachádzajú v blízkosti riešeného územia ZaD č.1 ÚPN-0 Závažná Poruba.
- dodržať ochranné pásma vyplývajúce z osobitných zákonov .
- elektronické komunikačné siete – 1,5 m na obidve strany od osi trasy, 2 0 m do hĺbky od úrovne zeme
- Elektrické vedenie vonkajšie 1 kV – 35 kV – 10 m na obidve strany od krajiného vodiča
35 kV – 110 kV – 10 m na obidve strany od krajiného vodiča
110 kV – 220 kV – 20 m na obidve strany od krajiného vodiča
- elektrické podzemné vedenie do 110 kV – 1 m na obidve strany od krajiného vodiča
nad 110 kV – 3 m na obidve strany od krajiného vodiča
- verejný vodovod alebo kanalizácie do 500 mm – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia
nad 500 mm – 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia
- plynovody a prípojka do 200 mm - 4 m na obidve strany od osi plynovodu
- NTL a STL plynovody v zast.území 1 m na obidve strany od osi plynovodu

- vecná a časová koordinácia stavieb:

- pred vydaním stavebných povolení na rodinné domy musia byť povolené verejné inžinierske siete a prístupové komunikácie.

- vyhradenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie:

- uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí.
- na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt dotknutého územia a dôvodného predpokladu výskytu archeologických nálezov na mieste stavby podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Žiline rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový pamiatkový archeologický výskum, ako opatrenie podľa § 35 ods. 4a pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na vyššie uvedenej stavbe.

- podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Závažná Poruba zo dňa 10.11.2017:

- súhlasi so stavbou ' IBV „ Pod Poludnicou “ ' k.ú. Závažná Poruba podľa priloženej projektovej dokumentácie vypracovnej URBIA s.r.o., Štúrova 870, 031 01 Lipt. Mikuláš v 07/2017 za dodržania podmienok stavebného zákona a regulatív Zmien a doplnku č. 1 územného plánu obce Závažná poruba schváleného 06.06.2017.

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH zo dňa 31.10.2017:

1. Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednoseť zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /napr. 150101, 150102, 170201/, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúcej zneškodnenie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládky.

- Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS zo dňa 20.10.2017:

- Z vodohospodárskeho hľadiska s umiestnením stavby „IBV- Pod Poludnicou“ k.ú. Závažná Poruba súhlasíme.
- V ďalšom stupni PD požadujeme stavebné objekty SO 04 - Vodovod, SO 05 Splašková kanalizácia a SO 06 Dažďová kanalizácia rozdeliť na vodohospodársku časť Hlavné vodovodné vetvy, Hlavné splaškové stoky a Hlavné dažďové stoky a stavebnú časť vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé rodinné domy. Vodohospodársku Časť bude povoľovať orgán štátnej vodnej správy - špeciálny stavebný úrad.

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK zo dňa 15.12.2017 nemá námiety a požaduje:

- pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie
- zámer bude bezvýhradne dodržiavať ochranné pásma vodných tokov minimálne v intenciach vodného zákona režimom tzv. pobrežných pozemkov a tiež 50 m ochranné pásmo lesa

Okresné riadiťstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 28.09.2017:

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „IBV Pod Poludnicou“, k. ú. Závažná Poruba, okr. Liptovský Mikuláš, kde napojenie navrhovanej stavby je realizované na miestnu komunikáciu UL Kostolnú v intraviláne obce Závažná Poruba, okr. Liptovský Mikuláš, podľa predloženej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme spracovať projekt napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu Ul. Kostolnú a projekt organizácie dopravy dotknutého územia dopravným značením, ktorý bude predložený na posúdenie,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje pravo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem,

SSE- D a.s. Žilina vo vyjadrení pod č. 4600037193 zo dňa 30.11.2017:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú.
- Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov. SSE-D zabezpečí, v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektro- energetického zariadenia potrebného na napojenie objektov . Pre naooienie Vašich odberných miest ie potrebné vybudovanie nového elektroenergetického rozvodného zariadenia (ďalej len ERZV Nízkonapäťového zemného kábla f ďalej len NNK) medzi 258/ts/z.poruba obec.1 a 258/ts/z.poruba pd a osadenie rozpoiovacích skriň PRIS.
- Odvzdávanie miesto bude riešené z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSE-D. Presné umiestnenie istiacej skrine potrebnej pre pripojenie odberného miesta bude zrejmé po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSE-D. Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSE-D je vedené pod akciou SW: LM- 11238 a pozostáva z nasledovných krokov:
 - Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie.

- b) Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa (za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSE-D)
- c) Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSE-D pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.)
- d) Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
- e) Realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSE-D
- f) Spustenie do prevádzky - preberacie konanie* kolaudáčné rozhodnutie
- Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia: "Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení".
4. Odsúhlásená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In = $67x\{3x32\}$ Ampér. Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia alebo vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby.
 5. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzaci (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzacím meraním RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzaci RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzaca RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente "Zásady merania PDS" na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
 6. Preložku VN kábla je potrebné zabezpečiť v spolupráci s SSE - D, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádzajú:

A, Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

B, Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na PM - sever, projektový manažér II.: Milan Záhradník - MT: 0908/905226. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia. Realizáciu preložiek nášho zariadenia zabezpečujeme výhradne cez spoločnosť EEM, a.s. Žilina (príp. cez SSE, a.s. Žilina).

 7. Pre pokračovanie pripojenia ie potrebné predložiť do SSE-D doloženie súhlasov vlastníkov nehnuteľností - pozemkov a súhlasy na zapísanie bezodplatného vecného bremena na dané parcely, v ktorých bude vedená trasa NNK k navrhovaným rozpoiovacim skriniám PRIS a kde budú osadené rozpoiovacie skrine PRIS alebo doloženie platného územného rozhodnutia, ktoré nahradza vyššie uvedené súhlasy.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SVP š.p. Piešťany zo dňa 05.02.2018 :

Z hľadiska správcu vodných tokov dávame k predloženej PD nasledovné stanovisko:

- Nakoľko sa výpočtom preukázalo, že kapacita vodného toku Poruba vyhovuje pre Q100 aj po vyústení dažďových vôd z povrchového odtoku z plánovanej výstavby IBV pod Poludnicou, správca vodného toku s vyústením dažďových vôd do vodného toku Poruba súhlasí.
- Výustný objekt nesmie zasahovať do prietočného profilu toku, opevnenie brehu diažbou z lomového kameňa založiť na stabilizačnú pätku.
- Opevnenie výustného objektu realizovať min. 2,0 m na obidve strany od osi výustného potrubia.
- Pri oplotení pozemkov v blízkosti vodného toku je potrebné rešpektovať ochranné pásmo neupraveného vodného toku Poruba v šírke min. 4m od brehovej čiary toku.
- Na presné určenie brehovej čiary je potrebné prizvať úsekového technika Správy povodia horného Váhu (p. Krakovský/0955 859 509).
- Vzhľadom k blízkosti vodného toku je nutné RD zabezpečiť voči nepriaznivým vpiyvom zvýšenej hladiny podzemných vód a úroveň prízemia osadiť mín. 0,5m nad okolitý terén.
- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavením a radu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ustanovení § 49 ods. 5 vodného zákona.

Liptovská vodárenská spoločnosť,a.s.,Liptovský Mikuláš zo dňa 29.11.2017:

S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme** s týmito pripomienkami:

1. Odkanalizovanie navrhovanej IBV t. j., výtlak a bod napojenia je navrhnutý na verejnú kanalizáciu, ktorá je na Kostolnej ulici.
2. Pri návrhu inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného verejného vodovodu a navrhovanej verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., t.j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ochranné pásmo je potrebné dodržať aj od NN rozvodov a všetkých ostatných sietí.
3. Pri projektovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame navrhované riešenie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odsúhlasiť s našimi pracovníkmi. Kontakt: Ing. Danek, tel. č. 0905 997 903 - vodovod, Ing. Hán tel. č. 0908 916 580 - kanalizácia.
4. Ďalší stupeň projektu stavby, v ktorom budú rešpektované naše pripomienky žiadame predložiť k vyjadreniu.

Energotel a.s. zo dňa 05.01.2018 :

- Stavba „IBV Pod Poludnicou Závažná Poruba“ zasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina, a Energotel, a. s., Bratislava, ktoré je zakreslené v PD. S prekládkou tohto TKZ Energotel a.s., Bratislava SO 11-prekládka DK súhlasíme tak ako je uvedené v dokumentácii.
- Pri týchto výkopových prácach požadujeme počas všetkých prác prizvať pracovníkov Energotel a.s. Bratislava ako dozor.
- Žiadame dodržať platné predpisy pre priestorovú úpravu vedení podľa normy STN 73 6005 v plnom rozsahu. Ďalej upozorňujeme žiadateľa o zákaze zriaďovania skládok materiálu na telekomunikačných vedeniach. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

K návrhu sa vyjadrili:

Obec Závažná Poruba zo dňa 10.11.2017; Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH zo dňa 31.10.2017; Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS zo dňa 20.10.2017; Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK zo dňa 15.12.2017; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 28.09.2017; SSE- D a.s. Žilina vo vyjadrení pod č. 4600037193 zo dňa 30.11.2017; SVP š.p. Piešťany zo dňa 05.02.2018; Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš zo dňa 29.11.2017; Energotel a.s. zo dňa 05.01.2018; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš dňa 05.12.2017; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš dňa 17.10.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia dňa 15.12.2017; SPP-distribúcia, a.s., zo dňa 24.01.2018; UPC Broadband Slovakia s.r.o zo dňa 17.1.2018; O2 Slovakia zo dňa 11.12.2017; Ministerstvo vnútra SR zo dňa 12.10.2017; Ministerstvo obrany SR zo dňa 26.10.2017; Michlovský s.r.o., Zdeno Turoň, UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica zo dňa 21.11.2017; Slovak Telekom a.s. zo dňa 20.11.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 18.4.2018; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zo dňa 30.11.2017

Vlastníctvo preukázané :

- výpisom z listu vlastníctva č.2094 k.ú. Závažná Poruba zo dňa 28.09.2017
- nájomná zmluva medzi Pozemkovým spoločenstvom Luhy Závažná poruba a Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o. zo dňa 17.08.2016 – na dobu určitú – do 17.08.2115 + dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 17.04.2018

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietke od účastníčky konania, Ing. Soni Múzikovej, bytom Iljanovská cesta 514, 032 02 Závažná Poruba zo dňa 09.03.2018 vo veci neplatnosti Nájomnej zmluvy zo dňa 17.08.2016 bolo v priebehu konania vyhovené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratiť však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ulica 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434 podal dňa 08.01.2018 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby ' IBV „ Pod Poludnicou “ ' na pozemkoch KN-E 1273/3, KN-E 1273/21, KN-C 1406; KN-C 332/1 (KN-E 1275/2), KN-C 1504 (1273/21), KN-C 1405 (KN-E 1273/21), KN-C 1502 (KN-E 1273/21), KN-C 1528 (KN-E 1273/21), KN-C 1338/2 (KN-E 1273/3), KN-C 1341/2 (KN-E 1273/3), KN-C 1342 (KN-E 1273/3), KN-C 1343/1, KN-C 1345, KN-C 1346, KN-C 1348, KN-C 1349, KN-C 1350/5 v k.ú. Závažná Poruba. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 14.02.2018 stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámiel podľa §36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a nariadił ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na 13.03.2018.

Dotknutým účastníkom konania tunajší úrad súčasne oznámi, že majú možnosť uplatniť svoje námitky do 13.03.2018, kedy bolo vykonané miestne šetrenie s tým, že ak v určenej lehote svoje námitky a stanoviská neoznámia, podľa §36 ods.3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Taktiež im oznámi, že v zmysle § 42 ods.4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námitky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dňa 09.03.2018 boli stavebnému úradu doručené námitky od účastníčky konania, Ing. Soni Muzikovej, bytom Iljanovská cesta 514, 032 02 Závažná Poruba. Ing Soňa Muziková namietała absolútnu neplatnosť Nájomnej zmluvy zo dňa 17.08.2016 uzatvorenjej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonného medzi prenajímateľom Pozemkové spoločenstvo Luhy Závažná poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba, IČO: 42434068 a nájomcom Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36758434, ktorá by mala byť predmetom návrhu súdneho konania.

Vzhľadom na povahu námitky sa stavebný úrad podľa ustanovenia § 137 ods. 1 a nasl. stavebného zákona pokúsil o dosiahnutie dohody účastníkov, o čom boli zmluvné strany, vrátane Ing. Soni Muzikovej, upovedomené Oznámením – pokus o dosiahnutie dohody zo dňa 15.03.2018.

Dňa 03.04.2018 bol stavebnému úradu doručený písomný nesúhlas Ing. Soni Muzikovej s pokusom o dosiahnutie dohody. Dňa 04.04.2018 sa na stavebnom úrade konalo pojednávanie vo veci pokusu o dosiahnutie dohody, ktorého sa zúčastnili zamestnanci stavebného úradu, Ing. Muziková Soňa, Ing. Duda Ján, Ing. Maduda Jaroslav, Bc. Szabová Sandra, Michal Staroň, Ing. Martin Jurečka, Ing. Eduard Galko. Na záver pokusu o dosiahnutie dohody sa účastníci dohodli, že Nájomnú zmluvu zo dňa 17.08.2016 doplnia dodatkami, resp. dodatkom, dňa 10.04. 2018 oznamia zúčastnené strany dátum, kedy sú schopní predložiť dodatok k vyššie uvedenej zmluve. Ing. Muziková s výstavbou súhlasila, avšak trvala na vyriešení nezrovnalostí vyššie uvedenej zmluvy, ktoré majú byť odstranené vyššie uvedeným dodatkom.

Dňa 12.04.2018 Ing. Soňa Muziková oznámiла stavebnému úradu, že až po podpise dodatku k nájomnej zmluve a jej zosúladení s platnou legislatívou je možné vydať stavebné povolenie podnájomníkom. Dňa 16.04.2018 bolo stavebnému úradu od Ing. Soni Muzikovej doručené podanie Stanovisko k územnému konaniu – pokus o dosiahnutie dohody – na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku konanom dňa 04.04.2018 zo dňa 13.04.2018, v ktorom trvá na rozhodnutí, že až po podpise Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpisanej dňa 17.08.2016 a jej zosúladení s platnou legislatívou je možné vydať stavebné povolenie podnájomníkom. Na základe Uznesenia č. 11/1 zo Zhromaždenia pozemkového spoločenstva Luhy Závažná Poruba, konaného dňa 02.06.2017 bol dňa 17.04.2018 podpísaný Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 17.08.2016 uzatvorenjej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonného.

Na základe vyššie uvedeného má stavebný úrad za to, že námitky Ing. Soni Muzikovej vo veci neplatnosti Nájomnej zmluvy zo dňa 17.08.2016 boli prostredníctvom Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 17.08.2016 uzatvorenjej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonného odstranené. Dňa 24.04.2018 bola Ing. Soňa Muziková osobne navštívila stavebný úrad, č. dverí 810, kde oznámiła, že bol podpísaný Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 17.08.2018 a teda stavebný úrad môže vydať rozhodnutie.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozenie.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie neboli spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady a ostatné existujúce podklady; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Stavebný úrad preskúmal podaný návrh a pripojené podklady aj z hľadiska, či projektová dokumentácia bola spracovaná oprávnenou osobou a posúdená dotknutými orgánmi. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt. Rozsah projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stanovuje ust. § 3 ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozená bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Stavby sa podľa druhu a potreby umiestňujú tak, aby ich umiestnenie stavby zodpovedalo urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania, aby bolo možné ich napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, aby pripojenie splňalo podmienky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky. Taktiež aby bolo možné dodržať podmienky ochranného pásma a požiadavky ustanovené osobitnými predpismi na príslušné ochranné pásmá.

Vzájomné odstupy stavieb musia splňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vod, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania.

Stavby rodinných domov budú umiestnené v dostatočnej vzdialosti od susedných pozemkov a stavieb a nebude znemožnená zástavba susedných pozemkov. Zachovanie pohody bývania je upravené v ustanovení § 6 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Nároky na pripojenie na technickú infraštruktúru splňujú požiadavky ich prevádzkovateľov. V podmienkach územného rozhodnutia sú zahrnuté aj požiadavky dotknutých orgánov. Stavebný úrad ďalej posudzoval predložený návrh z hľadiska kapacitne vyhovujúceho pripojenia na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky, prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní. Prístupové cesty k stavbe musia byť zhorené do začiatia užívania stavby. Stavby musia byť vybavené odstavným a parkovacím stojiskom, riešeným ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby.

Stavby podľa druhu a potreby sa budú napájať na zdroj pitnej vody, prípadne úžitkovej vody a vody na hasenie požiarov, na potrebné energie, zariadenie na zneškodňovanie odpadových vod a na telekomunikačnú sieť.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený územný plán obce. Návrh je v súlade s územným plánom obce Závažná Poruba, Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Závažná Poruba schváleného 06.06.2017. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Poplatok:

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:

- položka 59 písm. a) ods. 2 = 11 x 100 € = 1100 €

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Závažná Poruba prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Pavel Beťko
starosta obce Závažná Poruba

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručuje sa

- Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ulica 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Závažná Poruba. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (akým) dňa:

Na vedomie

- Obec Závažná Poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
- Pozemkové spoločenstvo Luh Závažná poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 01 01 Žilina
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/384, 921 80 Piešťany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 41 Liptovský Mikuláš
- OR PZ SR, ODI Liptovský Mikuláš, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 40 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úseky ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK Ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Energotel, Prevýdzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina

IBV "POD POLUDNICOU"
k.ú. ZÁVAŽNÁ PORUBA

Ziarom

440

10

11

1

1

10

<img alt="A detailed technical map of a construction site showing land parcels, roads, and proposed infrastructure. The map includes numerous labels in blue and red text, such as 'Dopravní komunikace 200 m', 'Dopravní komunikace 100 m', 'Dopravní komunikace 50 m', 'Dopravní komunikace 25 m', 'Dopravní komunikace 12,5 m', 'Dopravní komunikace 6,25 m', 'Dopravní komunikace 3,125 m', 'Dopravní komunikace 1,5625 m', 'Dopravní komunikace 0,78125 m', 'Dopravní komunikace 0,390625 m', 'Dopravní komunikace 0,1953125 m', 'Dopravní komunikace 0,09765625 m', 'Dopravní komunikace 0,048828125 m', 'Dopravní komunikace 0,0244140625 m', 'Dopravní komunikace 0,01220703125 m', 'Dopravní komunikace 0,006103515625 m', 'Dopravní komunikace 0,0030517578125 m', 'Dopravní komunikace 0,00152587890625 m', 'Dopravní komunikace 0,000762939453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0003814697265625 m', 'Dopravní komunikace 0,00019073486328125 m', 'Dopravní komunikace 0,000095367431640625 m', 'Dopravní komunikace 0,0000476837158203125 m', 'Dopravní komunikace 0,00002384185791015625 m', 'Dopravní komunikace 0,000011920928955078125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000059604644775390625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000298023223876953125 m', 'Dopravní komunikace 0,000001490116119384765625 m', 'Dopravní komunikace 0,0000007450580596923828125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000037252902984619140625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000186264514923095703125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000931322574715478515625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000004656612873577392578125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000023283064367886962890625 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000116415321839434814453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000582076609197174072265625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000002910383045985870361328125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000014551915229929351806640625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000072759576149646759033203125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000363797880748233795166015625 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000001818989403741168975830078125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000009094947018705844879150390625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000045474735093529224395751953125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000227373675467646121978759765625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000001136868377338230609893898828125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000005684341886691153049494944453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000002842170943345576524747472228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000014210854716727882623737361140625 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000007105427358363941311868685578125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000035527136791819706559343427890625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000177635683959098532796717139453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000088817841979549266398358569728125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000444089209897746331991792848640625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000002220446049488731659958964243203125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000011102230247443658299794821216015625 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000055511151237221826498974106080078125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000277555756186109132494870530400390625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000001387778780930545662474352652001953125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000006938893904652728312372131260009765625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000034694469523263641561860656300048828125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000173472347666318207809303281500244140625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000086736173833159103904651440750122078125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000433680869165795519523257223850610390625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000002168404345828977597616286119253051953125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000010842021729144887988081430596265259765625 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000054210108645724439940407152781326298828125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000027105054322862224970203578390663149453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000001355252716143111248510178919533152472890625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000067762635807155562425508945976657623640625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000033881317903577781212754472988328818828125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000169406589517888906063772364941644094453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000084703294758944453031886182470822247228125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000042351647379472225155943091235411121140625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000021175823689736112577971545617755560578125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000105879118448680562889857728088777802890625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000529395592223402814449488640443889014453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000026469779611170140722474432022194450228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000013234889805585050361237221011097225140625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000661744490279252518061861050554861252890625 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000003308722451396262590309305252774306254453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000165436122569813129515465262638715227228125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000082718061284906564757732731319358636140625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000041359030642453282378866365659692928078125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000020679515321226641189433182829549490390625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000001033975766061332059471659141477474974453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000051698788303066602973582957073887373728125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000025849394151533301486791478536943688640625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000129246970757666507433957392684718443228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000064623485378833253716978696342358221640625 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000032311742689416626858489348171779110828125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000161558713447083134292446740858895554453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000080779356723524167146223370242947772228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000403896783617620835731118551214738861140625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000020194839180881041786555927560736943562890625 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000100974195904405208932779137803684778328125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000005048709795220260446638956890184238914453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000002524354897610130223319478445092194952228125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000001262177448805065111659739222546097771140625 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000631088724402532555829869611273048885578125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000003155443622012662779149348056365244478328125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000001577721811006331389574670278182222364453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000078886090550316569478733501390911118228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000003944304527515828473936675069545555914453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000019721522637579142369683375347727795578125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000098607613187895711848416876738888978328125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000004930380659394785592420843839444498914453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000024651903296973927962104219197222495228125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000001232595164848696398105210959861124764453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000061629758242444819905260547993056233228125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000000308148791212222099526302739965281664453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000015407439560611104976315136998264083228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000000770371978030555249815756849913204164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000003851859890152776249078784249565908328125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000001925929945076388124539392124782954164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000000009629649725381940622696960623914773228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000000048148248627909703113484803119578664453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000240741243139548515567424015597883228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000000012037062157477425778371200779891664453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000000000601853107873871288918560038994583228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000030092655393693564445928001949729164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000015046327696846782222964000974865583228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000000000752316384834238911148200048744294164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000003761581924171194555741000243721473228125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000000000018807909620855972778705001218607364453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000000940395481042798638935250060930368228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000000470197740521399319467625030465184164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000000235098870260699659733812501523292164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000000000011754943513034982986690625076164608228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000000000005877471756517491493345125380329044453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000000000000293873587825874574667256254016452228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000000000001469367939129372873336281252001221164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000000000000734683969564718443668141251000610564453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000000000000036734198478235922183407250500305283228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000000001836709923911796109170362525015264164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000000000918354961955898054585181251250763228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000000000000045917748097794902729259251250381644453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000000000229588740488974513646296256251908228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00000000000000000000000000000000000000114794370244487256823148125312954164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000000000000000573971851222443778115741251564772228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000000000000000000000000000000000000002869859256112218890578712507823844453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000000000000000000000000000000000000000143492962805610944528938125239192228125 m', 'Dopravní komunikace 0,007174648140280547226446912511956164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,003587323920140273613223481250597844453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0017936619600701368066119612529892228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0008968309800350684033059812514946164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000448415490017534201672991250747308228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0002242077450087711008449961250371544453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0001121038725043855504224981250185772228125 m', 'Dopravní komunikace 0,005605193625219277502124912500928844453125 m', 'Dopravní komunikace 0,002802596812609638751012451250044444453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00140129840630481937505122512500222228125 m', 'Dopravní komunikace 0,000700649203152409687525625001111164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0003503246015751648375128125000555564453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0001751623007875824187504062500027777228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0087581150393791209375020125000138884453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0043790575196895604687510062500006944228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00218952875984478023437505012500003472164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,001094764379922390117187502501250000173608228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0005473821899611950585937512500000868044453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000273691094980597529296875125000004340228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00013684554749029876464843751250000021701164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,006842277374514938232421875125000001085053228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00342113868725746911621093751250000005425264453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00171056934362873455310546875125000000271263228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0008552846718143672765527337512500000013563164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000427642335907183638273666875125000000678158228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0002138211679535918191368333751250000003390794453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00010691058397679590956841668751250000001695397228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00534552919883979547832083375125000000084769864453125 m', 'Dopravní komunikace 0,00267276459941989773916041687512500000004238493228125 m', 'Dopravní komunikace 0,001336382297209948869580208375125000000021192464453125 m', 'Dopravní komunikace 0,000668191148604974434790104168751250000001059623228125 m', 'Dopravní komunikace 0,00033409557430248722195005208375125000000052981164453125 m', 'Dopravní komunikace 0,0001670477871512436110750260837512500000002649058228125 m', 'Dopravní komunikace 0,0000