

Obec Bobrovec

Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec

Číslo: ÚR a SP/2011-04028/03-BR

V Liptovskom Mikuláši: 09.08.2011

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. § 52

rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom 08.09.2011

Vec: **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Slniečny raj**“.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434** podal dňa 01.07.2011 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Slniečny raj**“.

Obec Bobrovec zastúpená starostom obce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „, a “ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**IBV Slniečny raj**“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 2338/24, KN-C 2338/23 a KN-C 2338/1 (KN-E 4485/10)** v k. ú. **Bobrovec** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Popis stavby:

Napojenie novej kioskovej trafostanice TS IBV SKORUPOVO je riešené napojením navrhovaného zvislého vonkajšieho odpájača ktorý sa umiestni na existujúcom podpernom bode VN. Z podperného bodu VN bude kábel vedený do novej kioskovej trafostanice TS IBV SKORUPOVO v celkovej dĺžke cca 541,0 m.

Z navrhovanej trafostanice sa vyvedú tri nové káblové vedenia AYKY-J 3x240+120 RE Verejné osvetlenie bude riešené výbojkovými svietidlami v celkovom počte 17 ks.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky použité pre navrhovanú stavbu sú vedené na listoch vlastníctva ako trvalo trávnaté porasty – vyjadrenie **ObPÚ 2011/00183-3/LS** zo dňa **11.02.2010** a vyjadrenie **ObPÚ**

2011/00225–2/LS zo dňa 11.02.2011.

Objektová skladba: / v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia /

- Stavebné a inžinierske objekty
- SO 05 Verejné osvetlenie
- SO 06 VN prípojka
- SO 07 NN prípojka
- SO 08 PS 01 trafostanica

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

- Pavol Kubáň 0015–IZA/2002 EZ P A E2

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Umiestnenie stavby „**IBV Slniečny raj**“ bude realizované podľa územného rozhodnutia č. **ÚR a SP/2011–00033/07–BR** zo dňa **08.06.2011**.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

napojenie na rozvodné siete:

- **Prípojka VN** – Z jestvujúceho podperného bodu VN linky č. 221 budú vedené nové rozvody 3x22 AXEKVC(AR)E 1x150/25mm² v dĺžke cca 541 m na ktoré bude pripojená novonavrhovaná trafostanica EH8D.
- **Trafostanica** – V rámci stavby dôjde aj k vybudovaniu objektu kioskovej trafostanice EH8D.
- **Prípojka NN** – Z TS budú vedené nové rozvody AYKY–J 3x240+120 SM v dĺžkach cca TS vývod č. 1 – 211 m, TS vývod č. 2 – 208 m a TS vývod č. 3 – 235 m na ktoré budú pripojené skrine SR.
- **Verejné osvetlenie** – Je riešené 17 ks výbojkových svietidiel na oceľových stožiaroch. Pripojenie VO je navrhnuté z jestvujúceho VO pozdĺž komunikácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb zákona 237/2000 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. / stavebný zákon/, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky.
- Zhotoviteľ stavby: **Stredoslovenská energetika, a.s.**
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad neupúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, je stavebník povinný pred začatím realizácie dať stavbu vytýčiť.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby, na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby.

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas obec Bobrovec.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Križovanie sietí realizovať v zmysle STN 76 6005.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Uloženie nepotrebných výkopovej zeminu a jej likvidáciu ohlásiť tunajšiemu úradu ešte pred jej umiestnením a miesto uloženia odsúhlasí Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH

- S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade so zákonom 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v „zmysle zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Výkopovú zeminu je možné využiť na úpravu okolia staveniska.

Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOPaK

- Po ukončení stavebných prác odvieť z miesta stavby prebytočný stavebný materiál a stavebný odpad a vykonať technicko-biologické úpravy stavbou dotknutého územia (vyčistiť, urovnať, narušený povrch podľa potreby osiať trávnatými zmesami pôvodných druhov). Prebytočnú zeminu z výkopu uložiť na riadenú skládku alebo použiť pre potreby obce.
- Nakoľko z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, či bude pri úprave územia na stavbu potrebný výrub drevín, požaduje ObUŽP úsek ŠSOPaK prípadný nevyhnutný výrub drevín riešiť v zmysle § 47 ods. 3 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vznp. (vyžaduje sa súhlas obce).
- Pri sadových úpravách použiť pôvodné druhy drevín.

Slovak Telkom, a.s.

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo **12129**
 - overenie výškového a stranového uloženia zariadenia ručnými sondami vzhľadom na to, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia.
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejnú sieť ST) vyžiadať si určenie podperného bodu napojenia. (www.t-com.sk)
 - v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne na. (www.t-com.sk)
 - **podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré ST požaduje objednať na tel.: 0903924519 – Babál Ján**
 - **Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel.: 0903924519**
 - **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.**

HYDROMELIORÁCIE, š.p.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadajú hydromeliorácie, š.p. dodržať nasledovné podmienky:

- pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie podzemného závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., vysunuté pracovisko Piešťany – kontaktná osoba Ing. Michalčík, č. t. 0903 997 982
- križovanie VN káblovej prípojky (SO 06) so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „ Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami “ z r. 1983 výkopy v mieste križovania vykonať ručne
- VN káblu prípojku v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť min. 0,50 m pod závlahové potrubie
- VN káblu prípojku v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky prizvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p. k obhliadke pred zasypaním križovania v prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora
- Po ukončení stavebných prác žiadajú hydromeliorácie, š.p. predložiť porealizačné zameranie križovania VN káblovej prípojky so závlahovým potrubím.

Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu podľa schválenej PD stavby a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej pôdy.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na pozemku, parc. č. KN-C 2338/22, výstavbou nedotknutého vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhou pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhou poľnohospodárskeho pozemku – trvalých trávnatých porastov na zastavanú plochu, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia na celú stavbu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra nehnuteľností Liptovský Mikuláš.

ALCONET, s.r.o.

- Popri vašom pozemku je plánovaná pokládka optického kábla do zeme, navrhujeme skoordinať výkopové práce, aby nedošlo k vzájomnému poškodeniu sietí. Navrhujeme jeden mesiac pred začatím prác oznámiť nám túto skutočnosť mailom na alconet@alconet.sk a zároveň telefonicky na 0911 599 976 – Ing. Branislav Brtka.

TÚV SÚD Slovakia, s.r.o.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SUD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a §14 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Statické posúdenie stavby musí byť vypracované v takej forme, aby bolo kontrolovateľné podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Pri výškových rozdieloch, kde hrozí zakopnutie o nepravidelnosť povrchu vrátane náhlej malej výškovej nerovnosti alebo inej neočakávanej prekážky, doporučujeme riešiť tieto výškové rozdiely výrazným farebným rozlíšením alebo iným vhodným riešením.
- Z predloženej projektovej dokumentácii nie sú zrejme navrhované stavebné úpravy (napr. výkopy, základy a pod.).

K návrhu sa vyjadrili:

- Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. **2010/02238–002/Ma** zo dňa **26.10.2010**
- Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. **A 2010/02237–002–AK** zo dňa **13.12.2010**
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. **ORHZ–LM1–622/2011** zo dňa **25.07.2011**
- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru odbor telekomunikácií a informatiky pod č. **KRP–OTI–12–374/10** zo dňa **18.10.2010**
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., pod č. **100302–10–A–1238** zo dňa **19.10.10**
- Slovak Telekom, a.s. pod č. **9946 10 Liptovský Mikuláš** zo dňa **26.10.2010**
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica pod č. **SAMaV–1085/2010–DpBB** zo dňa **12.11.2010**
- Hydromeliorácie, š.p. pod č. **5467–5/110/2010** zo dňa **03.08.2011**
- Hydromeliorácie, š.p. pod č. **5467–6/110/2010** zo dňa **08.08.2011**
- Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši pod č. **ObPÚ 2011/00183–3/LS** zo dňa **11.02.2010**
- Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši pod č. **ObPÚ 2011/00225–2/LS** zo dňa **11.02.2011**
- IMAFEX, spol. s r.o. pod č. **VY–20101108–JF** zo dňa **08.11.2010**
- LiptovNet a.s. pod č. **VY–20101108–JF** zo dňa **08.11.2010**
- PROFI–NET, s.r.o. zo dňa **22.10.2010**
- ALCONET s.r.o. zo dňa **26.10.2010**
- TÚV SÚD Slovakia, s.r.o. pod č. **1517/30/11/BT/IS/DOK** zo dňa **18.07.2011**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

– Neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predložená žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce Bobrovec boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Umiestnenie stavby „IBV Slniečny raj“ nie je v rozpore so zámermi obce.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 2850 vyhotoveného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš a nájomnou zmluvou uzavretou medzi Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Bobrovec, 032 21 Bobrovec a Regionálnym rozvojom Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Bobrovec podaním na Spoločný obecný úrad Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie možno preskúmať súdom. Návrh na preskúmanie rozhodnutia súdom možno podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Ladislav Sedlák

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60g: 33.00 € (994.16,- Sk) bol uhradený na Obecnom úrade Bobrovec.

Doručuje sa

- Urbárske pozemkové spoločenstvo Bobrovec, 032 21 Bobrovec
- Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bobrovec a taktiež zverejnené na internetovom portáli obce.

Na vedomie

- Obec Bobrovec, Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Námestie osloboditeľov 1, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Obvodný úrad životného prostredia – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Obvodný úrad životného prostredia – úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
- Energotel, a.s., Ul. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica, Ul. Československej armády 7, 975 90 Banská Bystrica
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru odbor telekomunikácií a informatiky, P. O. BOX 129, 974 86 Banská Bystrica
- Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši, Ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- PROFI-NET, s.r.o., Ul. 1.mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LiptovNet, a.s., Ul. Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ALCONET, s.r.o., Ul. Pod Dielom 329/47, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Hydromeliorácie, š.p., Ul. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Oznámené iným spôsobom (akým).....dňa:.....