

Obec Bobrovec

Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec

Číslo: ÚR a SP/2011-07170/04-BR

V Liptovskom Mikuláši: 06.02.2012

Vec: **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434** – žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**IBV Slniečny raj**“.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434** podal dňa 13.12.2011 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Slniečny raj**“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Bobrovec ako príslušný stavebný úrad v zastúpení starostom obce podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „ a “ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, § 3a ods. 4 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podkladov rozhodol takto:

Stavba „ **IBV Slniečny raj** “ na pozemku parc. č. **KN-C 2338/23** v k. ú. **Bobrovec** sa podľa § 66, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

p o v o ľ u j e

ako stavba dočasná v zmysle podmienok nájomnej zmluvy a dodatku č. 1 k nájomnej zmluve obe zo dňa 07.05.2010 na dobu určitú do 07.05.2109 uzatvorenej medzi na strane jednej **Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Bobrovec, 032 21 Bobrovec** a na strane druhej **Regionálnym rozvojom Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš**.

Druh, účel a popis predmetu stavebného povolenia:

Komunikácie v riešenom území sú v projektovej dokumentácii rozdelené na vetvy – komunikácie vetva A, B, C, D a E. Komunikačné vetvy A a B napojené na cestu III/ 018 114 sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné miestne komunikácie MOU 6,5/30, ktoré budú prepojené jednosmerným komunikáciami C, D a E kategórie MOU 4,5/30. Krypt komunikácie je navrhnutý živičný, ohraničený cestným obrubíkom.

Zdážkové vody budú z povrchu cesty zachytené cez uličné vpusty a budú zaústené do vsakovacích blokov.

Objektová skladba: / v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia /

- Inžinierske objekty
- SO 01 Komunikácie
- SO 04 Dažďová kanalizácia

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

- Ing. Viera Stručková, Ul. Azalková 28, 974 01 Banská Bystrica, **4671 * SP * I2**
- Ing. Martin Uličný, Ul. Roľnícka 486/43, 031 01 Liptovský Mikuláš, **5049 * SP * I2**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Umiestnenie stavby „**Účelová komunikácia**“ bude realizované podľa územného rozhodnutia č. **ÚR a SP/2011–00033/07–BR** zo dňa 08.06.2011.

Podmienky napojenia na inžinierske siete:

napojenie na rozvodné siete:

- **Kanalizácia dažďová** – navrhované je vybudovanie dažďovej kanalizácie do komunikácií a jej zaústenie do vsakovacích objektov umiestnených na pozemku par. č. **KN–C 2338/23** v k. ú. **Bobrovec**.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb zákona 237/2000 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. / stavebný zákon /, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky.
- **Zhotoviteľ stavby:** Prima Slovakia spol. s r.o., Ul. Štúrova 1349/37, 031 01 Liptovský Mikuláš.
- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti autorizovaným geodetom a kartografom a vytýčenie predložiť na stavebnom úrade.
- Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby.
- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas obec Bobrovec.

- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného kľudu.
- Uloženie nepotrebnnej výkopovej zeminu a jej likvidáciu ohlásiť tunajšiemu úradu ešte pred jej umiestnením a miesto uloženia odsúhlasiť s ObÚ životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade so zákonom 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v „zmysle zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Výkopovú zeminu je možné využiť na úpravu okolia stavby.

Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOPaK

- Po ukončení stavebných prác odvieť z miesta stavby prebytočný stavebný odpad a vykonať technicko-biologické úpravy stavbou dotknutého územia (vyčistiť, urovnať, narušený povrch podľa potreby osiať trávnatými zmesami pôvodných druhov). Prebytočnú zeminu z výkopu uložiť na riadnu skládku alebo použiť pre potreby obce.
- Nakoľko z predloženej dokumentácie nie je zjavné, či bude pri úprave územia na stavbu potrebný výrub drevín, požaduje ObUŽP úsek ŠSOPaK prípadný nevyhnutný výrub drevín riešiť v zmysle § 47 ods. 3 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vznp. (vyžaduje sa súhlas obce Bobrovec).
- Pri sadových úpravách použiť pôvodné druhy drevín.

Hydromeliorácie, š.p.

- V prílohe Vám zasiela situáciu v M 1 : 2880 – 2 x a M 1 : 1500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, plochy drenáže, riešeného územia a stavebných objektov. O podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy je možné požiadať zástupcu Hydromeliorácie, š.p. – dislokované pracovisko Piešťany, kontaktná osoba Ing. Michalčík, č. t. 0903 997 982, ktorý Vám zabezpečí na základe objednávky aj jej vytýčenie v teréne.
- pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie podzemného závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., vysunuté pracovisko Piešťany – kontaktná osoba Ing. Michalčík, č. t. 0903 997 982
- križovanie VN káblovej prípojky (SO 06) so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- výkopy v mieste križovania vykonať ručne

- VN kábllovú prípojku v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť min. 0,50 m pod závlahové potrubie
- VN kábllovú prípojku v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- prizvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p. k obhliadke pred zasypaním križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora
- Po ukončení stavebných prác žiadajú hydromeliorácie, š.p. predložiť porealizačné zameranie križovania VN kábllovej prípojky so závlahovým potrubím.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ ŽA je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.

- V predmetnej lokalite sa **nachádzajú** podzemné kábllové vedenia VN a NN, ako aj podperné body nadzemného vedenia v správe SSE–D, a.s..
- Od uvedených energetických zariadení žiada SSE–D, a. s. dodržať ochranné pásmo v zmysle zák. č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiada SSE–D, a. s. neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných kábllových vedení v majetku SSE, a. s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE–D, a. s. z Oblastnej kancelárie údržby (tel. 044/5556650).
- Pre zahrnutím dotknutých energetických vedení v majetku SSE–D, a. s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a. s. z Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu ich vyjadrenia.
- **V prípade potreby porealizačného vyjadrenia Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly zariadenia v majetku SSE–D, a.s. Žilina.**
- **Stavbu žiada SSE–D, a.s. realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.**
- Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci Vás SSE, a.s. prosí o uvádzanie ich značky, resp. priloženie fotokópie ich vyjadrenia.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Liptovskom Mikuláši

- V plnej miere dodržte stanovisko SC ŽSK.
- Pred vydaním stavebného povolenia je nutné v súlade s § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov po súhlase dopravného inšpektorátu a vydanie rozhodnutia na pripojenie pozemných komunikácií na cestu 111/018114 príslušný cestný správny orgán.

- Pripojením pozemných komunikácií na cestu 111/018114 nesmie byť narušené a znefunkčnené jej odvodnenie. Odvodnenie pozemných komunikácií žiadame realizovať tak aby nedochádzalo k naplavovaniu zrážkových vôd na cestu 111/018114 (odvedením zrážkových vôd systémom uličných vpustov a odvodňovacích žľabov do dažďovej kanalizácie).
- Premostenie cestnej priekopy žiadame realizovať v zmysle požiadaviek SC ŽSK.
- Pripojenie komunikácii na cestu 111/018114 žiadame realizovať bezprašnou úpravou (asfaltobetón alebo zámková dlažba) v minimálnej dĺžke 10 m od bodu pripojenia a to už počas stavebných prác.
- Pred začatím prác na SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu, je nutné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách po súhlase dopravného inšpektorátu požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty 111/018114 príslušný cestný správny orgán.
- V prípade že umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty 111/018114 bude obmedzená premávka je nutné vypracovať projekt organizácie dopravy (projekt prenosného dopravného značenia) a v súlade s § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách po súhlase dopravného inšpektorátu požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty príslušný cestný správny orgán.
- Umiestnením vodovodného potrubia do telesa cesty v jej súbehu nesmie byť znefunkčnená cestná priekopa a jej údržba. Po umiestnení vodovodného potrubia žiadame cestnú priekopu uviesť do pôvodného stavu prípadne do technického stavu podľa STN 73 6101 – Projektovanie ciest a diaľnic.
- Pred osadením prenosného a trvalého zvislého dopravného značenia na ceste 111/018114 je nutné v súlade s §3 ods. 5, písm., „ f “ zákona č. 135/1961 Zb. požiadať o jeho určenie príslušný cestný správny orgán.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

- Vetvu „V“ navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu žiadame vybudovať dimenzie DN 100. Existujúcu šachtu v našej správe, v ktorej bude realizované napojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie, žiadame zrekonštruovať a kinetu zrealizovať sútokovú, prefabrikovanú. Kanalizačné revízne šachty žiadame realizovať s roznášacím betónovým prstencom a liatinovým poklopom pre zodpovedajúce zaťaženie.
- Križovanie ostatných inžinierskych sietí a prípojok s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou musí byť realizované v zmysle platných STN.
- Napojenie navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky.
- Pretože stavba vodovodu a kanalizácie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou upozorňujeme, že stavba musí byť povolená rozhodnutím ObÚ ŽP. V súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať pásmo ochrany navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., t.j. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Pásmo ochrany musí byť vyhlásené rozhodnutím ObÚ ŽP.
- Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia, skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom vodovodného a kanalizačného potrubia žiadame prizývať pracovníkov našej spoločnosti.
- Na začiatku, na konci a v lomových bodoch navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu žiadame umiestniť markery pre vytýčenie trasy vodovodného potrubia.

- Podrobnosti prevzatia vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie do vlastníctva, resp. prenájmu je potrebné dohodnúť v zmluve (resp. v zmluve o budúcej zmluve) medzi našou spoločnosťou a investorom, ktorá musí byť podpísaná pred napojením navrhovaného vodovodu a kanalizácie na existujúci vodovod a kanalizáciu.
- Po ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).

Slovak Telekom, a.s.

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo **12129**
- overenie výškového a stranového uloženia zariadenia ručnými sondami vzhľadom na to, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia.
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejné sieť ST) vyžiadajte si určenie podperného bodu napojenia. (www.t-com.sk)
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne na. (www.t-com.sk)
- **podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré ST požaduje objednať na tel.: 0903924519 – Babál Ján**
- **Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel.: 0903924519**
- **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.**

K návrhu sa vyjadrili:

- Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. **2011/02205–002/Ma** zo dňa 21.11.2011
- Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši – úsek štátnej vodnej správy pod č. **ŠVS 2011/02246–002/Li** zo dňa 12.12.2011
- Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. **A 2012/00124–002–VIT** zo dňa 16.01.2012
- Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. **ZA–11/1370–02/FUR** zo dňa 21.11.2011
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. **ORHZ–LM1–915/2011** zo dňa 22.11.2011
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., pod č. **5611/2011/Ing. Hc** zo dňa 27.01.2012
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., pod č. **P29902011110286** zo dňa 20.12.2011
- Slovak Telekom, a.s. pod č. **42202 11 Liptovský Mikuláš** zo dňa 01.12.2011
- Obec Bobrovec Ves pod č. **56/2012** zo dňa 18.01.2012

- Hydromeliorácie, š.p. pod č. **5467–5/110/2010** zo dňa **03.08.2011**
- Hydromeliorácie, š.p. pod č. **5467–6/110/2010** zo dňa **08.08.2011**
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č. **2012/00132–002** zo dňa 24.01.2012
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č. **2012/00188–002** zo dňa 02.02.2012
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č. **2012/00190–002** zo dňa 02.02.2012
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. **72/2011/SCŽSK–113** zo dňa 29.11.2011

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

1) SO 01 Komunikácie

- Napojenie bude rešpektovať odvodnenie cesty 111/018114 a jej súčasnú niveletu.
- Premostenie cestnej priekopy v navrhovaných miestach napojenia zástavby bude realizované rúrovým priepustom o svetlosti 600 mm, stavebnej dĺžky 12,5 m ukončeného betónovými čelami so sklonom nivelety 2,8 % s navrhovanou asfaltovou úpravou. Jestvujúca cestná priekopa bude na vtoku aj výtoku priepustu v dĺžke 2,0 m spevnená betónovou tvárnou TBM Q 100–600.
- Miestne komunikácie budú mať bezprašnú úpravu.
- Práce na zriadení napojení vetiev A, B žiadame realizovať v termíne máj – august bežného roka.
- V prípade narušenia odvodnenia cesty III/018114 stavebník toto bezodkladne uvedie do riadneho stavu.
- Odvodnenie napojení (vetvy „A“ a „B“) bude realizované do navrhovaných vsakovacích objektov zástavby.

2) Dopravné značenie

- Na ceste III/018114 bude doplnené trvalé ZDZ, a to obojstranným vyznačením napojenia vetiev A, B na cestu 111/018114 zvislým dopravným značením (P8, P12) a preložením IS 36c, IS 36b na náklady investora.
- Miesta osadenia nových a preloženia jestvujúcich ZDZ budú pred preberacím konaním SO 01 určené za účasti zástupcov SC ŽSK a OR PZ ODI Liptovský Mikuláš.
- Trvalé ZDZ bude bezodplatne odovzdané do správy SC ŽSK.

3) SO 04 Dažďová kanalizácia

- dažďové vody budú odvedené do navrhovaných vsakovacích objektov zástavby v zastavanom území mimo teleso cesty

Stavebník pred začatím prác na zriadení napojení MK na cestu III/018114 požiada v zmysle § 3b, zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o povolenie cestný správny orgán, ktorému spolu so svojou žiadosťou predloží aj stanovisko SC ŽSK.

Pokiaľ ide o extravilán obce, stavebník požiada cestný správny orgán v zmysle § 11, zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.

- **Námietkam bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. kde zistil, že umiestnením a uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a nie je v rozpore so zámermi obce Bobrovec.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce Bobrovec boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. **2850** vyhotoveného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš a nájomnou zmluvou uzavretou medzi Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Bobrovec, 032 21 Bobrovec a Regionálnym rozvojom Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Bobrovec podaním na Spoločný obecný úrad Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie možno preskúmať súdom. Návrh na preskúmanie rozhodnutia súdom možno podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



fall e)
Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60g: 66,00 € bol uhradený na obecnom úrade Bobrovec.

Doručuje sa

- Urbárske pozemkové spoločenstvo Bobrovec, 032 21 Bobrovec
- Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja závod Liptov, Ul. Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bobrovec a taktiež zverejnené na internetovom portáli obce.

Na vedomie

- Obec Bobrovec, Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Námestie osloboditeľov 1, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Obvodný úrad životného prostredia – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Obvodný úrad životného prostredia – úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Obvodný úrad životného prostredia – úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Štefánikova 1780, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina pracovisko Ružomberok, Námestie Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru odbor telekomunikácií a informatiky, P. O. BOX 129, 974 86 Banská Bystrica
- Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši, Ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Hydromeliorácie, š.p., Ul. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Oznámené iným spôsobom (akým).....dňa:.....