

Obec Bobrovec

Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec

Číslo: ÚR a SP/2011-07170/04-BR

V Liptovskom Mikuláši: 06.02.2012

v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. § 52

rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom 07.03.2012

Vec: **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434** – žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**IBV Slniečny raj**“.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434** podal dňa 13.12.2011 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Slniečny raj**“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Bobrovec ako príslušný stavebný úrad v zastúpení starostom obce podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „, a “ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, § 3a ods. 4 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podkladov rozhodol takto:

Stavba „**IBV Slniečny raj**“ na pozemku parc. č. **KN-C 2338/23** v k. ú. **Bobrovec** sa podľa § 66, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

p o v o l' u j e

ako stavba dočasná v zmysle podmienok nájomnej zmluvy a dodatku č. 1 k nájomnej zmluve obojstranne zo dňa 07.05.2010 na dobu určitú do 07.05.2109 uzatvorenej medzi na strane jednej **Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Bobrovec, 032 21 Bobrovec** a na strane druhej **Regionálnym rozvojom Liptova, s.r.o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš**.

Druh, účel a popis predmetu stavebného povolenia:

Komunikácie v riešenom území sú v projektovej dokumentácii rozdelené na vetvy – komunikácie vetva A, B, C, D a E. Komunikačné vetvy A a B napojené na cestu III/ 018 114 sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné miestne komunikácie MOU 6,5/30, ktoré budú prepojené jednosmerným komunikáciami C, D a E kategórie MOU 4,5/30. Kryt komunikácie je navrhnutý živičný, ohraničený cestným obrubíkom.

Zdážkové vody budú z povrchu cesty zachytené cez uličné vpusty a budú zaústené do vsakovacích blokov.

- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na priľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného kl'udu.
- Uloženie nepotrebnnej výkopovej zeminu a jej likvidáciu ohlásit' tunajšiemu úradu ešte pred jej umiestnením a miesto uloženia odsúhlasit' s ObÚ životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade so zákonom 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v „ zmysle zákona o odpadoch “ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvázať. Výkopovú zeminu je možné využiť na úpravu okolia stavby.

Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOPaK

- Po ukončení stavebných prác odvieť z miesta stavby prebytočný stavebný odpad a vykonať technicko–biologické úpravy stavbou dotknutého územia (vyčistiť, urovnať, narušený povrch podľa potreby osiať trávnatými zmesami pôvodných druhov). Prebytočnú zeminu z výkopu uložiť na riadnu skládku alebo použiť pre potreby obce.
- Nakoľko z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, či bude pri úprave územia na stavbu potrebný výrub drevín, požaduje ObUŽP úsek ŠSOPaK prípadný nevyhnutný výrub drevín riešiť v zmysle § 47 ods. 3 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vznp. (vyžaduje sa súhlas obce Bobrovec).
- Pri sadových úpravách použiť pôvodné druhy drevín.

Hydromeliorácie, š.p.

- V prílohe Vám zasiela situáciu v M 1 : 2880 – 2 x a M 1 : 1500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, plochy drenáže, riešeného územia a stavebných objektov. O podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy je možné požiadať zástupcu Hydromeliorácie, š.p. – dislokované pracovisko Piešťany, kontaktná osoba Ing. Michalčík, č. t. 0903 997 982, ktorý Vám zabezpečí na základe objednávky aj jej vytýčenie v teréne.
- pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie podzemného závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., vysunuté pracovisko Piešťany – kontaktná osoba Ing. Michalčík, č. t. 0903 997 982
- križovanie VN káblovej prípojky (SO 06) so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „ Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami “ z r. 1983
- výkopy v mieste križovania vykonať ručne

- Pripojením pozemných komunikácií na cestu 111/018114 nesmie byť narušené a znefunkčnené jej odvodnenie. Odvodnenie pozemných komunikácií žiadame realizovať tak aby nedochádzalo k naplavovaniu zrážkových vôd na cestu 111/018114 (odvedením zrážkových vôd systémom uličných vpustov a odvodňovacích žľabov do dažďovej kanalizácie).
- Premostenie cestnej priekopy žiadame realizovať v zmysle požiadaviek SC ŽSK.
- Pripojenie komunikácii na cestu 111/018114 žiadame realizovať bezprašnou úpravou (asfaltobetón alebo zámková dlažba) v minimálnej dĺžke 10 m od bodu pripojenia a to už počas stavebných prác.
- Pred začatím prác na SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu, je nutné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách po súhlase dopravného inšpektorátu požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty 111/018114 príslušný cestný správny orgán.
- V prípade že umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty 111/018114 bude obmedzená premávka je nutné vypracovať projekt organizácie dopravy (projekt prenosného dopravného značenia) a v súlade s § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách po súhlase dopravného inšpektorátu požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty príslušný cestný správny orgán.
- Umiestnením vodovodného potrubia do telesa cesty v jej súbehu nesmie byť znefunkčnená cestná priekopa a jej údržba. Po umiestnení vodovodného potrubia žiadame cestnú priekopu uviesť do pôvodného stavu prípadne do technického stavu podľa STN 73 6101 – Projektovanie ciest a diaľnic.
- Pred osadením prenosného a trvalého zvislého dopravného značenia na ceste 111/018114 je nutné v súlade s §3 ods. 5, písm., „ f “ zákona č. 135/1961 Zb. požiadať o jeho určenie príslušný cestný správny orgán.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

- Vetvu „V“ navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu žiadame vybudovať dimenzie DN 100. Existujúcu šachtu v našej správe, v ktorej bude realizované napojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie, žiadame zrekonštruovať a kinetu zrealizovať sútokovú, prefabrikovanú. Kanalizačné revízne šachty žiadame realizovať s roznášacím betónovým prstencom a liatinovým poklopom pre zodpovedajúce zaťaženie.
- Križovanie ostatných inžinierskych sietí a prípojok s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou musí byť realizované v zmysle platných STN.
- Napojenie navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky.
- Pretože stavba vodovodu a kanalizácie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou upozorňujeme, že stavba musí byť povolená rozhodnutím ObÚ ŽP. V súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať pásmo ochrany navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., t.j. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Pásmo ochrany musí byť vyhlásené rozhodnutím ObÚ ŽP.
- Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia, skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom vodovodného a kanalizačného potrubia žiadame prizývať pracovníkov našej spoločnosti.
- Na začiatku, na konci a v lomových bodoch navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu žiadame umiestniť markery pre vytýčenie trasy vodovodného potrubia.

- Hydromeliorácie, š.p. pod č. **5467–5/110/2010** zo dňa **03.08.2011**
- Hydromeliorácie, š.p. pod č. **5467–6/110/2010** zo dňa **08.08.2011**
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č. **2012/00132–002** zo dňa 24.01.2012
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č. **2012/00188–002** zo dňa 02.02.2012
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č. **2012/00190–002** zo dňa 02.02.2012
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. **72/2011/SCŽSK–113** zo dňa 29.11.2011

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

1) SO 01 Komunikácie

- Napojenie bude rešpektovať odvodnenie cesty 111/018114 a jej súčasnú niveletu.
- Premostenie cestnej priekopy v navrhovaných miestach napojenia zástavby bude realizované rúrovým priepustom o svetlosti 600 mm, stavebnej dĺžky 12,5 m ukončeného betónovými čelami so sklonom nivelety 2,8 % s navrhovanou asfaltovou úpravou. Jestvujúca cestná priekopa bude na vtoku aj výtokú priepustu v dĺžke 2,0 m spevnená betónovou tvárnitou TBM Q 100–600.
- Miestne komunikácie budú mať bezprašnú úpravu.
- Práce na zriadení napojení vetiev A, B žiadame realizovať v termíne máj – august bežného roka.
- V prípade narušenia odvodnenia cesty III/018114 stavebník toto bezodkladne uvedie do riadneho stavu.
- Odvodnenie napojení (vetvy „A“ a „B“) bude realizované do navrhovaných vsakovacích objektov zástavby.

2) Dopravné značenie

- Na ceste III/018114 bude doplnené trvalé ZDZ, a to obojstranným vyznačením napojenia vetiev A, B na cestu 111/018114 zvislým dopravným značením (P8, P12) a preložením IS 36c, IS 36b na náklady investora.
- Miesta osadenia nových a preloženia jestvujúcich ZDZ budú pred preberacím konaním SO 01 určené za účasti zástupcov SC ŽSK a OR PZ ODI Liptovský Mikuláš.
- Trvalé ZDZ bude bezodplatne odovzdané do správy SC ŽSK.

3) SO 04 Dažďová kanalizácia

- dažďové vody budú odvedené do navrhovaných vsakovacích objektov zástavby v zastavanom území mimo teleso cesty

Stavebník pred začatím prác na zriadení napojení MK na cestu HI/018114 požiada v zmysle § 3b, zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o povolenie cestný správny orgán, ktorému spolu so svojou žiadosťou predloží aj stanovisko SC ŽSK.

Pokiaľ ide o extravilán obce, stavebník požiada cestný správny orgán v zmysle § 11, zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.

- **Námietkam bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bobrovec a taktiež zverejnené na internetovom portáli obce.

Na vedomie

- Obec Bobrovec, Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Námestie osloboditeľov 1, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Obvodný úrad životného prostredia – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Obvodný úrad životného prostredia – úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Obvodný úrad životného prostredia – úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Štefánikova 1780, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina pracovisko Ružomberok, Námestie Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru odbor telekomunikácií a informatiky, P. O. BOX 129, 974 86 Banská Bystrica
- Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši, Ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Hydromeliorácie, š.p., Ul. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Oznámené iným spôsobom (akým).....dňa:.....